


|   |               |    |                   |      |   |      |            |
|---|---------------|----|-------------------|------|---|------|------------|
| 所在地   | 滋賀県守山市守山 3 丁目 |    |                   | 物件種別 | 中古戸建  |      |            |
| 価格  | 2,480 万円      | 交通 | JR東海道本線 守山駅 徒歩14分 | 土地面積 | 45.00㎡(約13.61坪)   |      |            |
| <div></div> |               |    |                   | 土地権利 | 所有権   | 地目   | 宅地         |
|   |               |    |                   | 地勢   | 私道負担  |      |            |
|   |               |    |                   | 接道状況 | 東側 幅員4.7m   |      |            |
|   |               |    |                   | 建物面積 | 71.78㎡(約21.71坪)   |      |            |
|   |               |    |                   | 構造   | 木造  | 階数   | 地上3階       |
|   |               |    |                   | 間取り  | 3DK   | 築年月  | 2025年01月   |
|   |               |    |                   | 都市計画 | 市街化区域   | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |
|   |               |    |                   | 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%       |
|   |               |    |                   | 駐車場  | 有 ( 1台 )  | 水道   | 公営         |
|   |               |    |                   | ガス   | 都市  | 排水   | 下水         |
|   |               |    |                   | 現況   | 空家  | 引渡時期 | 相談         |
|   |               |    |                   | 小学校区 | 守山小学校   | 中学校区 | 守山中学校      |
|   |               |    |                   | 備考   | 2025年1月完成未入居物件 外構費別途要：100万円（税込）<br>建築確認申請費別途要：35万円（税込）<br>水道加入金別途要<br>現況と物件資料に相違のある場合は現況を優先とさせていただきます |      |            |
| 取引形態  | 仲介            |    |                   |      |   |      |            |



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

