

所在地	京都府長岡京市東神足1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,299 万円	交通	JR東海道本線 長岡京駅 バス停：阪急バス「見場走り」停 徒歩7分	土地面積	60.58m <sup>2</sup> (約18.32坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側		
				建物面積	103.81m <sup>2</sup> (約31.40坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	3LDK	築年月	2000年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	長岡第九小学校	中学校区	長岡第三中学校
				備考	リフォーム内容 2025/08 内装リフォーム済・キッチン・トイレ・壁・洗面所・建具・フロアタイル貼り セットパック要: 0.25m <sup>2</sup>		
				取引形態	仲介		



## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

