

所在地	滋賀県大津市衣川1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,440 万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 バス乗車5分 バス停：「のぞみ公園前」停 停歩6分	土地面積	171.00m <sup>2</sup> (約51.72坪)		
				土地権利	所有権	地目	雑種地
				地勢	高台	私道負担	
	☆高台に位置し、琵琶湖の眺望良好！ ☆ウッドデッキ付きで、 庭や琵琶湖を眺めながら癒しのひと時を過ごせます♪ ☆和室は襖を外すと一括利用可能 ☆プライバシーの保たれた庭では家庭菜園も楽しめます♪			接道状況	状況：一方 東側		
				建物面積	79.08m <sup>2</sup> (約23.92坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4DK	築年月	1982年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	仰木の里東小学校	中学校区	仰木中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・せんだん保育園：徒歩10分(762m) ・コーブかたた店：徒歩9分(654m) ・スーパーげんさん堅田店：徒歩11分(858m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

