



| | | | | | | | |
|---|-------------|----|---|------|--|------|------------|
| 所在地 | 滋賀県大津市衣川1丁目 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 1,440万円 | 交通 | JR湖西線 おごと温泉駅 バス乗車5分 バス停：「のぞみ公園前」停 徒歩6分 | 土地面積 | 171.00㎡(約51.72坪) | | |
| <p>☆高台に位置し、琵琶湖の眺望良好！ ☆ウッドデッキ付きで、 庭や琵琶湖を眺めながら癒しのひと時を過ごせます♪ ☆和室は襖を外すと一括利用可能 ☆プライバシーの保たれた庭では家庭菜園も楽しめます♪</p>   | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 雑種地 |
| | | | | 地勢 | 高台 | 私道負担 | |
| | | | | 接道状況 | 状況：一方 東側 | | |
| | | | | 建物面積 | 79.08㎡(約23.92坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| | | | | 間取り | 4DK | 築年月 | 1982年08月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | | | 駐車場 | 有(1台) | 水道 | 公営 |
| | | | | ガス | プロパン | 排水 | 公共下水 |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 |
| | | | | 小学校区 | 仰木の里東小学校 | 中学校区 | 仰木中学校 |
| | | | | 備考 | 売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・せんだん保育園：徒歩10分(762m) ・コープかたた店：徒歩9分(654m) ・スーパーげんさん堅田店：徒歩11分(858m) | | |
| | | | | 取引形態 | 仲介 | | |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



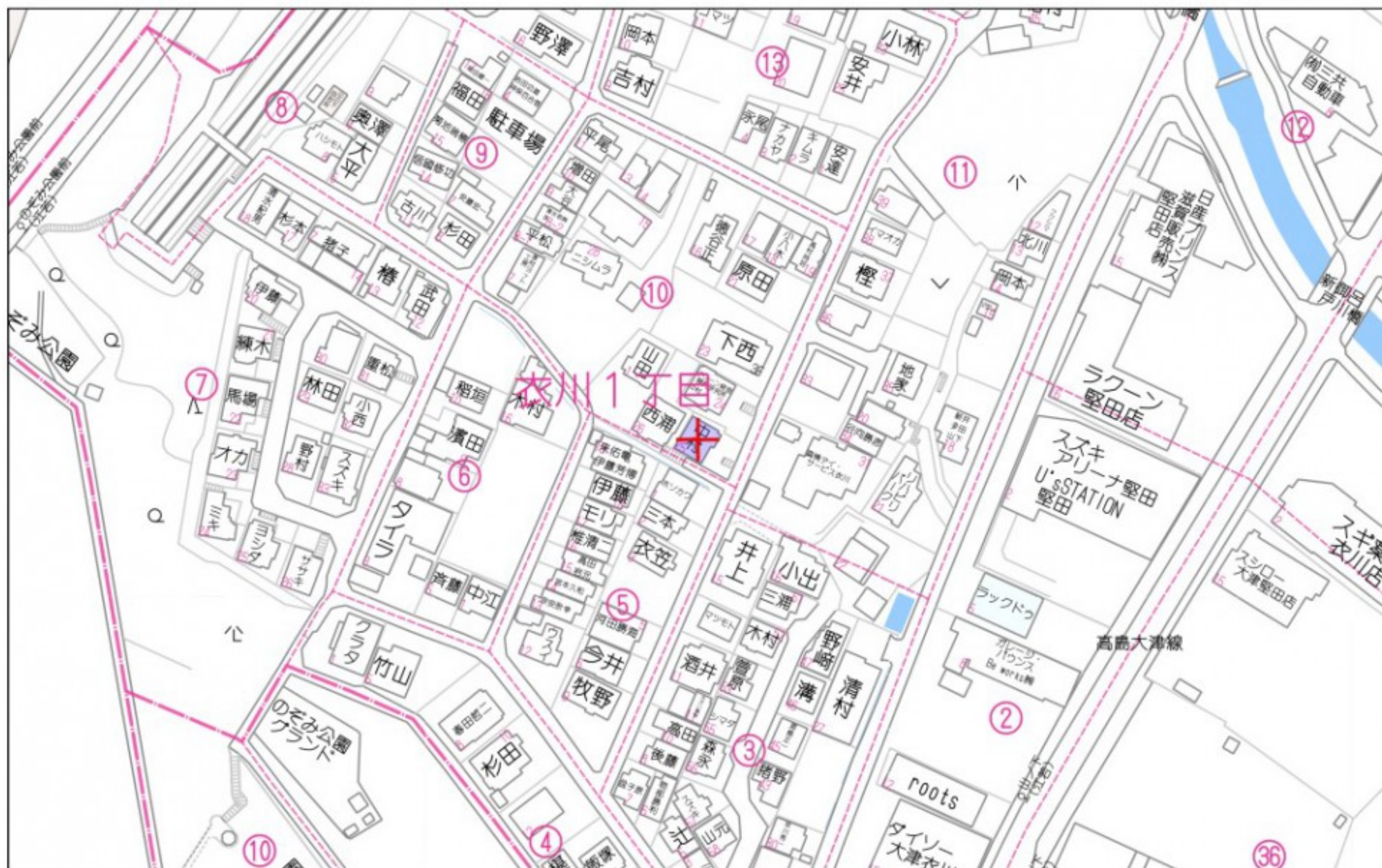
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1399