


所在地	滋賀県大津市千町1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,460万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車9分 バス停：「北千町」停 徒歩4分	土地面積	128.45㎡(約38.85坪)		
<p>☆階段付きロフトは、書斎やワークスペース、キッズスペースとしても活用可能！</p> <p>☆床暖房完備で足元から室内全体を温めます♪</p> <p>☆勝手口付きで生ごみの一時保管など屋外動線も便利！</p> <p>☆駐車スペース2台分有り（車種による）</p>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に11m接面		
				建物面積	111.00㎡(約33.57坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2016年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
				備考	【周辺環境】 ・フレンドマート南郷店：徒歩13分（1030m） ・南郷幼稚園：徒歩22分（1682m） ・ローソン大津南郷1丁目店：徒歩16分（1247m） ・スギドラッグ南郷：徒歩12分（939m） ・滋賀銀行南郷支店：徒歩13分（1012m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077-535-9224 / FAX：077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

