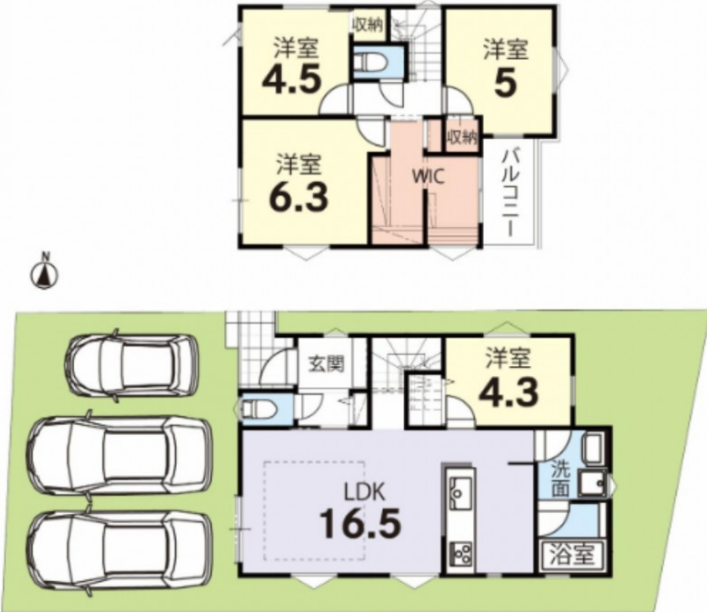


所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,580 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩21分	土地面積	123.91㎡(約37.48坪)		
<div>☆駐車3台可能（車種による）</div> <div>☆1坪以上の広さを確保した、開放感のある浴室♪</div> <div>☆家族との会話が弾む対面式キッチン！</div> <div></div>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6.9m 公道に7.3m接面		
				建物面積	88.69㎡(約26.82坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年03月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（3台）	水道					
ガス	都市	排水					
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年03月下旬				
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校				
備考	【周辺環境】 ・ファミリーマート大津国分店：徒歩5分（400m） ・フレスコ国分店：徒歩8分（640m）						
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60 m

1:1400