

所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,580 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩21分	土地面積	123.91m <sup>2</sup> (約37.48坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6.9m 公道に7.3m接面		
				建物面積	88.69m <sup>2</sup> (約26.82坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年03月下旬
				小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	【周辺環境】 ・ファミリーマート大津国分店：徒歩5分(400m) ・フレスコ国分店：徒歩8分(640m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

- ☆駐車3台可能（車種による）
- ☆1坪以上の広さを確保した、開放感のある浴室♪
- ☆家族との会話が弾む対面式キッチン！



0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



500

1:1400

Copyright © 2026 ZENBIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
不動産販売株式会社  
20260117151746