

所在地	滋賀県大津市雄琴5丁目1期13号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,198 万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩16分	土地面積	126.49m <sup>2</sup> (約38.26坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
<p>☆駐車2台可能（車種による）  ☆前道広々6mで駐車も樂々！  ☆廊下の収納は掃除用具やストック品の収納に便利！  ☆リビングから続く和室はお子様の遊び場や  足をゆっくり伸ばせるスペースも！</p> 							
<p>接道状況</p>							
				建物面積	105.78m <sup>2</sup> (約31.99坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年04月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス	排水		
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年05月下旬
				小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校
<p>備考</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>フレンドマート雄琴駅前店：徒歩17分 (1322m)</li> <li>セブンイレブン大津おごとマリーナ店：徒歩8分 (602m)</li> <li>クスリのアオキ雄琴店：徒歩9分 (716m)</li> <li>大津雄琴郵便局：徒歩18分 (1375m)</li> <li>雄琴川緑地：徒歩6分 (407m)</li> </ul>							
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>