


所在地	滋賀県大津市雄琴5丁目1期13号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,198万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩16分	土地面積	126.49㎡(約38.26坪)		
<div>☆駐車2台可能（車種による）</div> <div>☆前道広々6mで駐車も楽々！</div> <div>☆廊下の収納は掃除用具やストック品の収納に便利！</div> <div>☆リビングから続く和室はお子様の遊び場や足をゆっくり伸ばせるスペースも！</div> <div></div> <div>図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。</div>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況			
				建物面積	105.78㎡(約31.99坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年04月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	
				ガス		排水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年05月下旬
				小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	【周辺環境】 ・フレンドマート雄琴駅前店：徒歩17分（1322m） ・セブンイレブン大津おごとマリーナ店：徒歩8分（602m） ・クスリのアオキ雄琴店：徒歩9分（716m） ・大津雄琴郵便局：徒歩18分（1375m） ・雄琴川緑地：徒歩6分（407m）		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL：077-535-9224 / FAX：077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>