

所在地	滋賀県大津市雄琴5丁目1期10号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,198 万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩16分	土地面積	126.50㎡(約38.26坪)		
☆駐車2台可能（車種による） ☆前道広々6mで駐車も楽々！ ☆フルオープンキッチンのため、家族との会話も弾みます♪ ☆勾配天井は天井高で開放的な空間  図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。 <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況			
				建物面積	103.00㎡(約31.15坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2026年04月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（2台）	水道					
ガス		排水					
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年05月下旬				
小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	【周辺環境】 ・フレンドマート雄琴駅前店：徒歩17分（1322m） ・セブンイレブン大津おごとマリーナ店：徒歩8分（602m） ・クスリのアオキ雄琴店：徒歩9分（716m） ・大津雄琴郵便局：徒歩18分（1375m） ・雄琴川緑地：徒歩6分（407m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株)®大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>