


所在地	滋賀県大津市南郷4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	780万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車20分 バス停：「南郷温泉」停 徒歩11分	土地面積	200.65㎡(約60.69坪)		
<p>☆最寄り「南郷温泉」バス停徒歩8分 ☆駐車2台可能（車種による） ☆暮らしに安らぎをもたらす閑静な住宅街</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	ひな段	私道負担	
				接道状況	状況：角地 北西側 幅員9m 北東側 幅員5m		
				建物面積	104.64㎡(約31.65坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	7DK	築年月	1978年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
				備考	売主は土地・建物共に契約不適合責任免責 敷地境界線の再設置は行いません 備機器の修補義務免責 現状有姿・公簿取引 <b>【周辺環境】</b> ・ローソン大津南郷一丁目店：徒歩14分（1110m） ・大津南郷郵便局：徒歩15分（1180m）		
				取引形態	仲介		



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



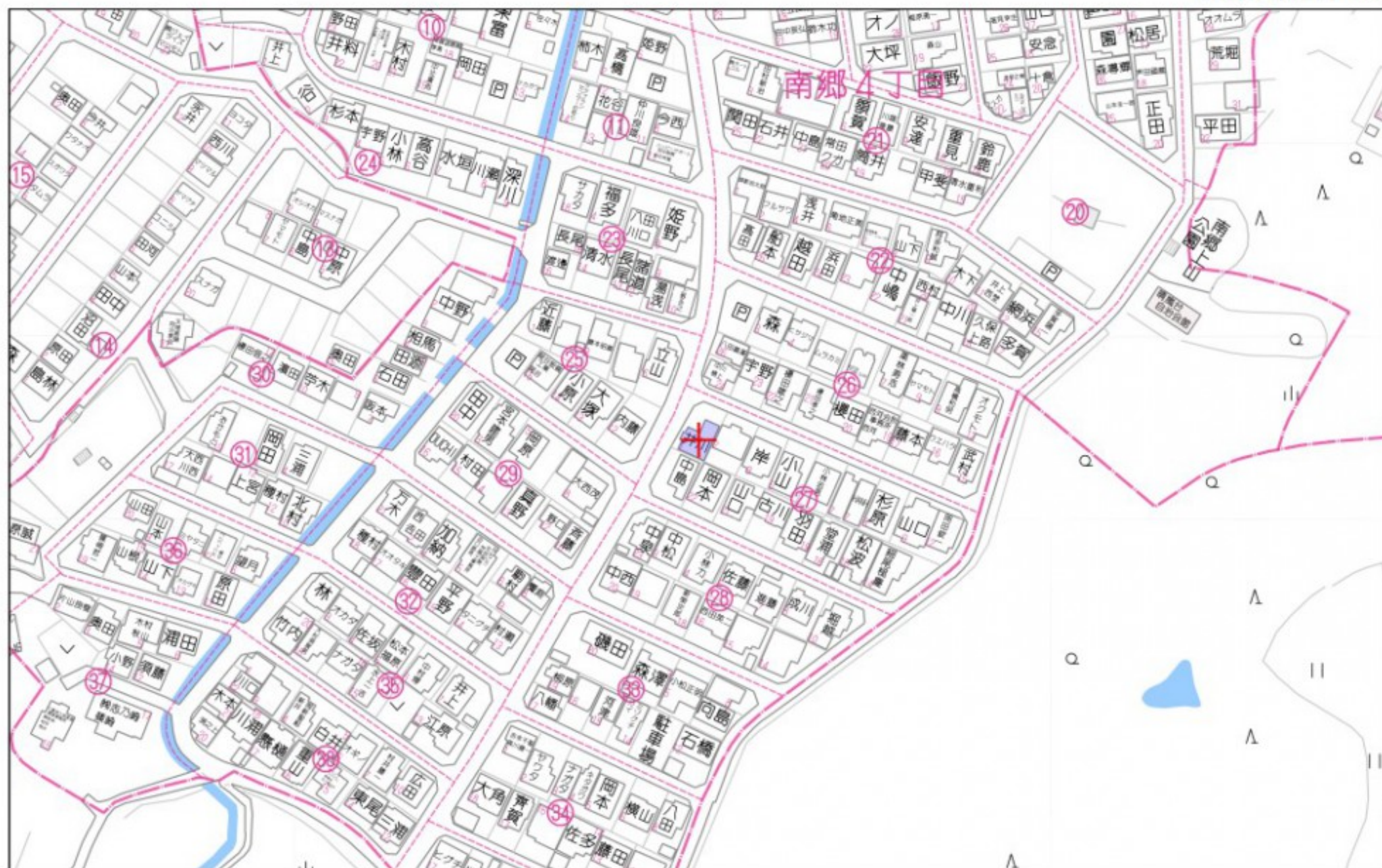
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1716