

所在地	滋賀県草津市草津2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,470万円	交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩12分	土地面積	215.18㎡(約65.09坪)		
 <p>1階平面図</p>  <p>2階平面図</p>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	南東側 幅員2.3m 私道に7.4m接面		
				建物面積	169.39㎡(約51.24坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	7LDK	築年月	1975年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	商業
				建ぺい率	80%	容積率	400%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	草津小学校	中学校区	草津中学校
				備考	<ul style="list-style-type: none"> ・前面道路は市道認定を受けていない草津市及び第三者が所有する2項道路 ・令和7年1月境界確定+地積更正済 ・敷地内の奥(北西端)にある水路(側溝)は廃止できません。 ・売主の契約不適合責任・設備保証免責 ・引渡時期は、駐車場1台賃貸中につき解約渡し ・戸建土地 131.93㎡(約39.9坪) + 駐車場土地 83.25㎡(約25.1坪) 		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

