


所在地	滋賀県大津市園山2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,280 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車19分 バス停：「焼野口」停 徒歩2分	土地面積	64.73m <sup>2</sup> (約19.58坪)		
<p>☆オール電化住宅で火を使わないので 夏場もキッチン周りが暑くなりくい！ ☆駐車1台可能（車種による） ☆最寄りバス停「焼野口」徒歩2分</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北西側 幅員5.2m 私道に4.8m接面		
				建物面積	85.51m <sup>2</sup> (約25.86坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4DK	築年月	1987年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（1台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	富士見小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	売主指定司法書士  【周辺環境】 ・富士見幼稚園 徒歩6分（約440m） ・マツヤスーパー大津美崎店 徒歩16分（約1,260m） ・サンドラッグ大津美崎店 徒歩15分（約1200m） ・滋賀病院 徒歩22分（約1700m）		
				取引形態	仲介		



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077-535-9224 / FAX：077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1400