

所在地	滋賀県大津市園山2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,280 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車19分 バス停：「焼野口」停 停歩2分	土地面積	64.73m <sup>2</sup> (約19.58坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
	☆オール電化住宅で火を使わないので 夏場もキッチン周りが暑くなりにくい！ ☆駐車1台可能（車種による） ☆最寄りバス停「焼野口」停歩2分			接道状況	状況：一方 北西側 幅員5.2m 私道に4.8m接面		
				建物面積	85.51m <sup>2</sup> (約25.86坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4DK	築年月	1987年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	富士見小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	売主指定司法書士 <b>【周辺環境】</b> ・富士見幼稚園 徒歩6分(約440m) ・マツヤスーパー大津美崎店 徒歩16分(約1,260m) ・サンドラッグ大津美崎店 徒歩15分(約1200m) ・滋賀病院 徒歩22分(約1700m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60 ■

11400