


所在地	滋賀県大津市雄琴5丁目3号地			物件種別	中古戸建		
価格	2,980 万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩14分	土地面積	139.74㎡(約42.27坪)		
<div>☆インナーバルコニー付きで雨の日でも安心♪</div> <div>☆中庭が有り、BBQやプールなどアウトドアが楽しめます！</div> <div>☆LDK、キッチン、脱衣所の生活導線がまとまった間取り</div> <div></div>				土地権利	所有権	地目宅地	
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に8.2m接面		
				建物面積	97.09㎡(約29.36坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2026年03月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有(2台)	水道					
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	相談				
小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	【周辺環境】 ・ラ・ムー雄琴店 徒歩10分(約750m) ・せんだん保育園 徒歩17分(約1300m) ・市立雄琴小学校 徒歩23分(約1800m) ・北雄琴クリニック 徒歩7分(約550m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

