


所在地	滋賀県大津市際川4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,980 万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩13分	土地面積	112.73㎡(約34.10坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<div>☆南側バルコニーで陽当たり良好♪</div> <div>☆徒歩圏内に商業施設多数有り！</div> <div>☆雨戸シャッター付きで雨の日の駐車も安心</div> <div></div>				地勢			
				接道状況	北東側 幅員4.5m		
				建物面積	94.77㎡(約28.66坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年04月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（2台）	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	相談				
小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校				
備考	【周辺環境】 ・唐崎保育園 徒歩8分 (約570m) ・唐崎幼稚園 徒歩5分 (約380m) ・フレンドマート唐崎店 徒歩13分 (約990m) ・ローソン大津際川三丁目店 徒歩3分 (約230m) ・クスリのアオキ 際川店 徒歩4分 (約270m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1138