


所在地	滋賀県大津市下阪本4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,650 万円	交通	京阪石山坂本線 松ノ馬場駅 徒歩13分	土地面積	183.83㎡(約55.60坪)		
<p>☆自由に動けて使い勝手のいいアイランドキッチン有り ☆WIC、ユーティリティスペースが有り、収納充実！ ☆駐車3台可能（車種による）</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員2.8m 公道に8.3m接面		
				建物面積	138.29㎡(約41.83坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2023年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（3台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・平和堂坂本店 徒歩21分（約1604m） ・ローソン大津坂本七丁目店 徒歩23分（約1779m） ・大津市立下阪本幼稚園 徒歩6分（約454m） ・滋賀銀行坂本支店 徒歩19分（約1483m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



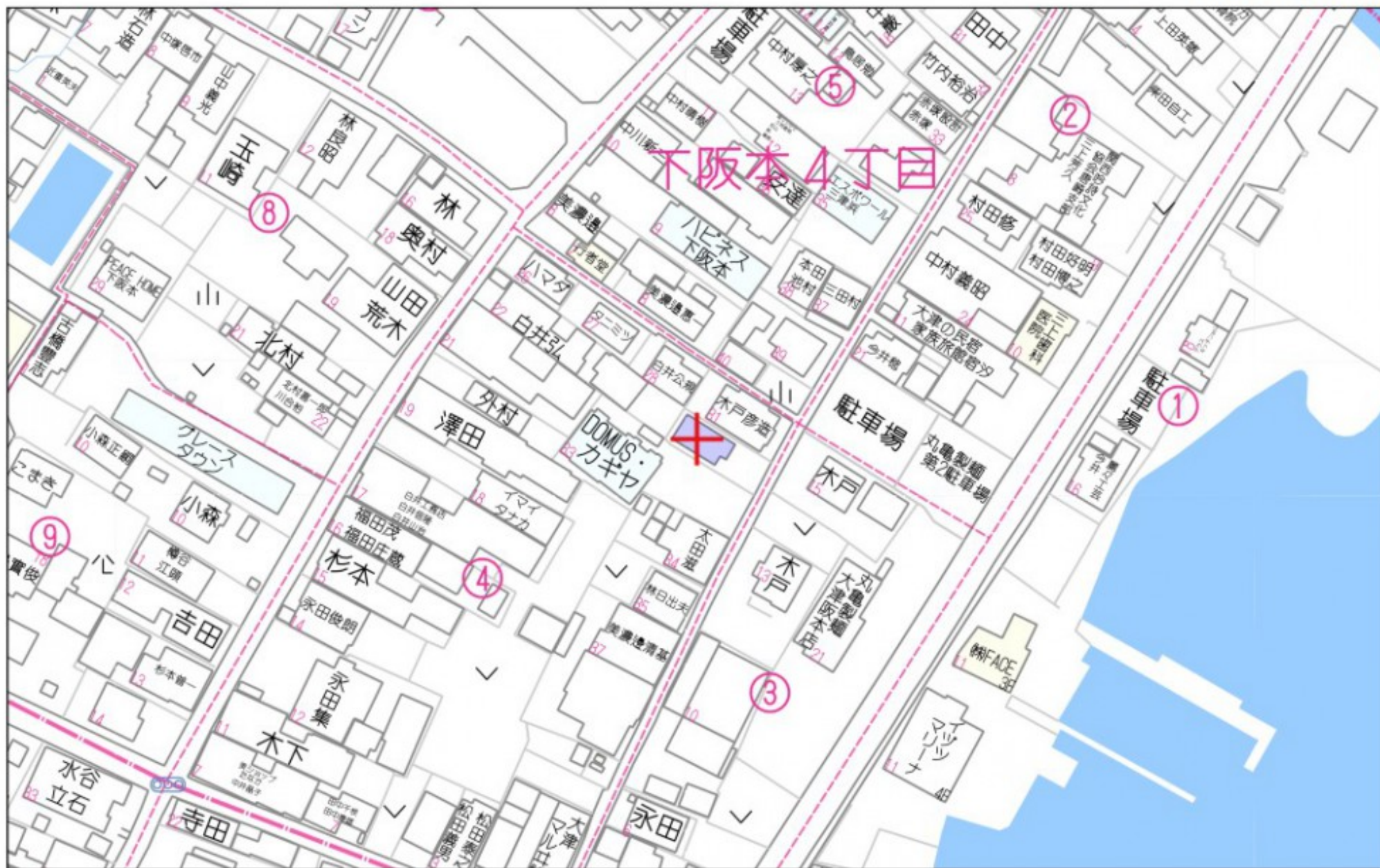
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1138