

所在地	滋賀県大津市下阪本4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,650 万円	交通	京阪石山坂本線 松ノ馬場駅 徒歩13分	土地面積	183.83m <sup>2</sup> (約55.60坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
	☆自由に動けて使い勝手のいいアイランドキッチン有り ☆WIC、ユーティリティスペースが有り、収納充実！ ☆駐車3台可能（車種による）		接道状況	状況：一方 南東側 幅員2.8m 公道に8.3m接面			
				建物面積	138.29m <sup>2</sup> (約41.83坪)		
		<p>構造 木造 階数 地上2階</p> <p>間取り 4LDK 築年月 2023年09月</p> <p>都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居</p> <p>建ぺい率 60% 容積率 200%</p> <p>駐車場 有(3台) 水道 公営</p> <p>ガス 都市 排水 公共下水</p> <p>現況 居住中 引渡時期 相談</p> <p>小学校区 坂本小学校 中学校区 日吉中学校</p>	備考	売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・平和堂坂本店 徒歩21分(約1604m) ・ローソン大津坂本七丁目店 徒歩23分(約1779m) ・大津市立下阪本幼稚園 徒歩6分(約454m) ・滋賀銀行坂本支店 徒歩19分(約1483m)			
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

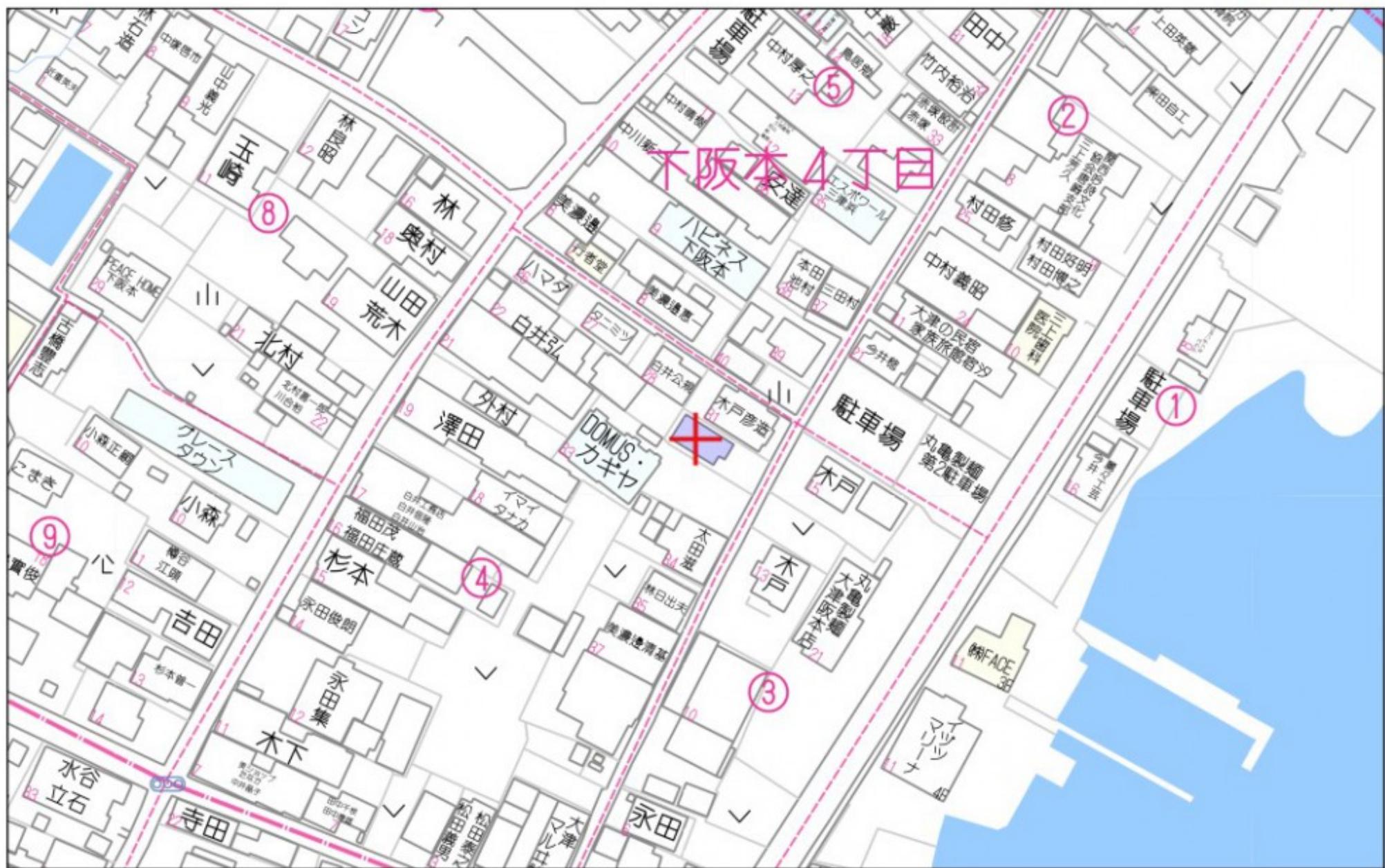
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60 ■

11138

Copyright © 2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無斷據不可複製

西和不動産販売株式会社