


所在地	滋賀県大津市坂本7丁目2期1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,490万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩6分	土地面積	153.69㎡(約46.49坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<div>☆駐車2台可能（車種による） ☆教育施設が嬉しい徒歩圏内！お子様の送迎も楽々♪ ☆JRと京阪の駅チカ2WAYアクセス可能！</div> <div></div>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	西側 幅員3.2m		
				建物面積	103.21㎡(約31.22坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2025年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	水道加入金、建築確認費用、ブロックフェンス費用等諸経費別途必要 関電SOS標準搭載 【周辺環境】 ・平和堂坂本店：徒歩7分（550m） ・セブンイレブン大津坂本3丁目店：徒歩4分（300m） ・比叡山坂本保育園：徒歩8分（600m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

