

所在地	滋賀県湖南市菩提寺			物件種別	中古戸建					
価格	4,280 万円	交通	JR草津線 石部駅 バス乗車32分 バス停：イワタニ東口 停歩4分			土地面積 202.40m ² (約61.22坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地			
				地勢	平坦	私道負担				
	接道状況 東側 幅員6m 公道に6.68m接面									
				建物面積	100.19m ² (約30.30坪)					
	構造 木造		階数	地上2階						
	間取り 2SLDK		築年月	2023年10月						
	都市計画 市街化調整区域		用途地域	無指定						
	建ぺい率 70%		容積率	200%						
	駐車場 有(3台)		水道	公営						
	ガス オール電化		排水	下水						
	現況 居住中		引渡時期	相談						
	小学校区 菩提寺小学校		中学校区	甲西北中学校						
	備考 駐車台数は車種による									
	取引形態 仲介									



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80 m

1-1979

Copyright © 2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産株式会社
3-20260131104102