


所在地	滋賀県大津市平津1丁目3号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,230 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩44分 バス停：「石山幼稚園前」停 徒歩2分	土地面積	126.46㎡(約38.25坪)		
<p>☆主寝室から出入り可能な西向きバルコニー</p> <p>☆4.5帖の和室はLDKと隣接しているため子供の遊び場、 団らんスペースとして活用可能！</p> <p>☆吹抜け仕様で開放的な空間♪</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	幅員6m		
				建物面積	102.20㎡(約30.91坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2025年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校
				備考	水道加入金、建築確認費用は別途必要となります ブロックフェンス代は別途必要となります。 開電SOSホームセキュリティ最低1年間加入有(月額/2700円税抜) 【周辺環境】 ・フレンドマート石山寺辺店 徒歩5分(約400m) ・ファミリーマート石山寺南店 徒歩2分(約130m) ・ウェルシア大津平津店 徒歩9分(約700m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



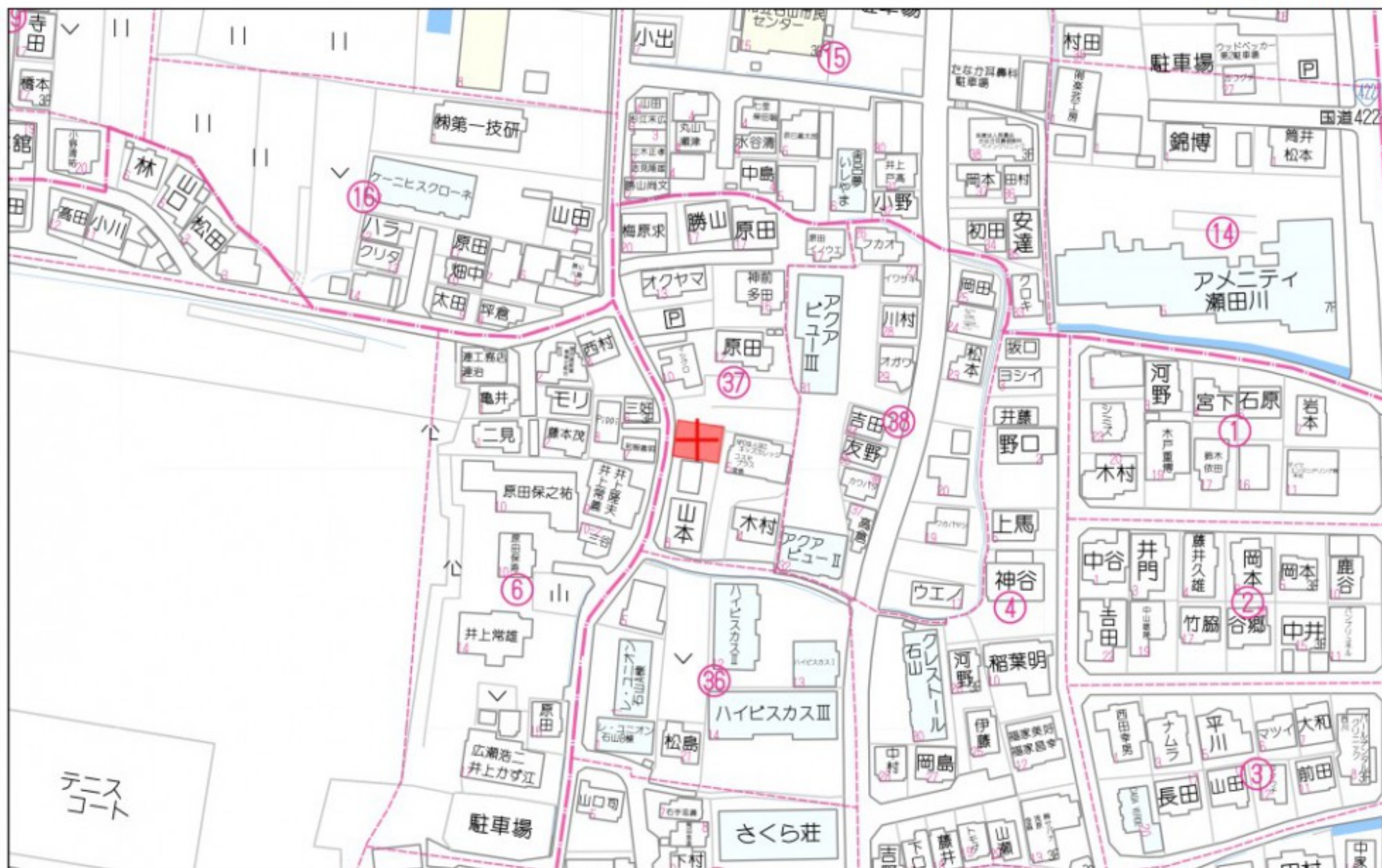
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1404