

所在地	滋賀県大津市雄琴5丁目2期12号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,790 万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩16分	土地面積	126.50㎡(約38.26坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆駐車3台可能（車種による） ☆南西角地で陽当たり良好♪ ☆吹抜で開放感とデザイン性に優れたデザイン階段 ☆2階洋室の2部屋から出入りが行えるバルコニー 				地勢	私道負担		
				接道状況			
				建物面積	103.91㎡(約31.43坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（3台）	水道	
				ガス		排水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年07月上旬
				小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	【周辺環境】 ・フレンドマート雄琴駅前店：徒歩17分（1322m） ・セブンイレブン大津おごとマリーナ店：徒歩8分（602m） ・クスリのアオキ雄琴店：徒歩9分（716m） ・大津雄琴郵便局：徒歩18分（1375m） ・雄琴川緑地：徒歩6分（407m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 ／ FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

