


| | | | | | | | |
|--|-------------------|----|--------------------|------|---|------|-----------------|
| 所在地 | 滋賀県大津市雄琴5丁目2期11号棟 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 3,890 万円 | 交通 | JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩16分 | 土地面積 | 126.49㎡(約38.26坪) | | |
| <div>☆駐車3台可能（車種による）</div> <div>☆お子様が自由に遊べるキッズヌック付き♪</div> <div>☆2人並んで使用可能なワイド洗面台</div> <div>☆料理後のゴミ出しをすぐ行える勝手口有り！</div> <div></div> <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td> | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | | | | 地勢 | 私道負担 | | |
| | | | | 接道状況 | | | |
| | | | | 建物面積 | 107.23㎡(約32.43坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| | | | | 間取り | 3LDK | 築年月 | 2026年06月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | | | 駐車場 | 有（3台） | 水道 | |
| | | | | ガス | | 排水 | |
| | | | | 現況 | 未完成 | 引渡時期 | 期日指定 2026年07月上旬 |
| | | | | 小学校区 | 雄琴小学校 | 中学校区 | 日吉中学校 |
| | | | | 備考 | 【周辺環境】 ・フレンドマート雄琴駅前店：徒歩17分（1322m） ・セブンイレブン大津おごとマリーナ店：徒歩8分（602m） ・クスリのアオキ雄琴店：徒歩9分（716m） ・大津雄琴郵便局：徒歩18分（1375m） ・雄琴川緑地：徒歩6分（407m） | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | | | | |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

