

所在地	滋賀県大津市雄琴5丁目2期14号棟			物件種別	中古戸建			
価格	3,790万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩16分	土地面積	126.83㎡(約38.36坪)			
☆駐車2台可能（車種による） ☆上部吹抜の開放感ある畳スペース！ ☆23帖の広々としたLDK ☆対面式キッチンで家族との会話が弾みます♪ 				土地権利	所有権	地目	宅地	
				地勢		私道負担		
				接道状況				
				建物面積			110.13㎡(約33.31坪)	
				構造	木造	階数	地上2階	
間取り	3LDK	築年月	2026年04月					
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居					
建ぺい率	60%	容積率	200%					
駐車場	有（2台）	水道						
ガス		排水						
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年05月下旬					
小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校					
備考	【周辺環境】 ・フレンドマート雄琴駅前店：徒歩17分（1322m） ・セブンイレブン大津おごとマリナー店：徒歩8分（602m） ・クスリのアオキ雄琴店：徒歩9分（716m） ・大津雄琴郵便局：徒歩18分（1375m） ・雄琴川緑地：徒歩6分（407m）							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

