

所在地	滋賀県大津市堅田1丁目3期 2号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,680 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 バス乗車5分 バス停：衣川 徒歩7分	土地面積	140.73㎡(約42.57坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	状況：角地 南西側 幅員6m 南東側 幅員6m		
				建物面積	106.40㎡(約32.18坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3SLDK	築年月	2026年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校
				備考			
				取引形態	仲介		

#洋服好きや衣装持ちの方には便利な
ウォークインクローゼット有

#整理整頓にうれしいお部屋以外の収納スペース

1F:53.82㎡

LDK 19帖

洗面所

キッチン

トイレ

ランドリールーム

収納

玄関

廊下

階段

2F:52.58㎡

洋室 5.2帖

洋室 8帖

洋室 6帖

クローゼット

クローゼット

収納

ウォークインクローゼット

バルコニー

トイレ

階段

廊下

#みんなの会話がはずむ
カウンターキッチン付き

#充実の収納力で
部屋をスッキリ



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1717