

所在地	滋賀県大津市坂本6丁目第2期 1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,390 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩18分	土地面積	158.74㎡(約48.01坪)		
<div>☆JR「比叡山坂本駅」へ徒歩約18分</div> <div>☆カースペース並列2台駐車可能（車種による）</div> <div>☆外構費・水道負担金込み</div> <div>☆制震ダンパー搭載！</div> <div>☆長期優良住宅 断熱性能等級5取得</div> <div></div>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員4.9m 公道に12.4m接面		
				建物面積	114.27㎡(約34.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	建物面積にインナーバルコニー部分10.56㎡含む 景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、法22条区域		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

