

所在地	滋賀県大津市昭和町			物件種別	中古戸建					
価格	680 万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩10分	土地面積	76.59m ² (約23.16坪)					
				土地権利	所有権	地目	宅地			
				地勢	私道負担					
	接道状況			状況：一方 南側 幅員3.3m 私道に5.1m接面（位置指定）						
				建物面積	57.06m ² (約17.26坪)					
	構造 間取り 都市計画 建ぺい率 駐車場 ガス 現況 小学校区	木造		階数	地上2階					
		4LDK		築年月	1978年12月					
		市街化区域		用途地域	第一種住居					
		60%		容積率	200%					
		水道		水道	公営					
		都市		排水	公共下水					
		空家		引渡時期	即時					
		膳所小学校		中学校区	栗津中学校					
	備考	位置指定申請地番と現在の地番に相違があるため私道負担面積およびセット爆面積は不明 表記の延床面積は課税床面積を参照 増築未登記部分あり（現状渡し） 残置物を含む現状有姿取引 契約不適合責任および設備保証責任免責 非明示取引 土地取引								
		仲介								



西和不動産(株)大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

