

所在地	滋賀県大津市昭和町			物件種別	中古戸建																																																						
価格	680万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩10分	土地面積	76.59㎡(約23.16坪)																																																						
<div>☆JR「膳所駅」まで徒歩約10分</div> <div>☆京阪電鉄石山坂本線「錦駅」へも徒歩約3分♪</div> <div>☆現況空家</div> <div><div><div><div>1階</div><div><div>洋室 6帖</div><div>押入</div><div>LDK</div><div>玄関</div></div></div><div><div>2階</div><div><div>和室 7.5帖</div><div>押入</div><div>和室 6帖</div><div>和室 6帖</div><div>バルコニー</div></div></div></div></div> <tr><td>土地権利</td><td>所有権</td><td>地目</td><td>宅地</td></tr> <tr><td>地勢</td><td colspan="3">私道負担</td></tr> <tr><td>接道状況</td><td colspan="3">状況：一方 南側 幅員3.3m 私道に5.1m接面（位置指定）</td></tr> <tr><td>建物面積</td><td colspan="3">57.06㎡(約17.26坪)</td></tr> <tr><td>構造</td><td>木造</td><td>階数</td><td>地上2階</td></tr> <tr><td>間取り</td><td>4LDK</td><td>築年月</td><td>1978年12月</td></tr> <tr><td>都市計画</td><td>市街化区域</td><td>用途地域</td><td>第一種住居</td></tr> <tr><td>建ぺい率</td><td>60%</td><td>容積率</td><td>200%</td></tr> <tr><td>駐車場</td><td colspan="3">水道 公営</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>都市</td><td>排水</td><td>公共下水</td></tr> <tr><td>現況</td><td>空家</td><td>引渡時期</td><td>即時</td></tr> <tr><td>小学校区</td><td>膳所小学校</td><td>中学校区</td><td>栗津中学校</td></tr> <tr><td>備考</td><td colspan="3">位置指定申請地番と現在の地番に相違があるため私道負担面積およびセット爆面積は不明 表記の延床面積は課税床面積を参照 増築未登記部分あり（現状渡し） 残置物を含む現状有姿取引 契約不適合責任および設備保証責任免責 非明示取引 土地取引</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td colspan="3">仲介</td></tr>				土地権利	所有権	地目	宅地	地勢	私道負担			接道状況	状況：一方 南側 幅員3.3m 私道に5.1m接面（位置指定）			建物面積	57.06㎡(約17.26坪)			構造	木造	階数	地上2階	間取り	4LDK	築年月	1978年12月	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	建ぺい率	60%	容積率	200%	駐車場	水道 公営			ガス	都市	排水	公共下水	現況	空家	引渡時期	即時	小学校区	膳所小学校	中学校区	栗津中学校	備考	位置指定申請地番と現在の地番に相違があるため私道負担面積およびセット爆面積は不明 表記の延床面積は課税床面積を参照 増築未登記部分あり（現状渡し） 残置物を含む現状有姿取引 契約不適合責任および設備保証責任免責 非明示取引 土地取引			取引形態	仲介		
				土地権利	所有権	地目	宅地																																																				
				地勢	私道負担																																																						
				接道状況	状況：一方 南側 幅員3.3m 私道に5.1m接面（位置指定）																																																						
				建物面積	57.06㎡(約17.26坪)																																																						
				構造	木造	階数	地上2階																																																				
間取り	4LDK	築年月	1978年12月																																																								
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居																																																								
建ぺい率	60%	容積率	200%																																																								
駐車場	水道 公営																																																										
ガス	都市	排水	公共下水																																																								
現況	空家	引渡時期	即時																																																								
小学校区	膳所小学校	中学校区	栗津中学校																																																								
備考	位置指定申請地番と現在の地番に相違があるため私道負担面積およびセット爆面積は不明 表記の延床面積は課税床面積を参照 増築未登記部分あり（現状渡し） 残置物を含む現状有姿取引 契約不適合責任および設備保証責任免責 非明示取引 土地取引																																																										
取引形態	仲介																																																										



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



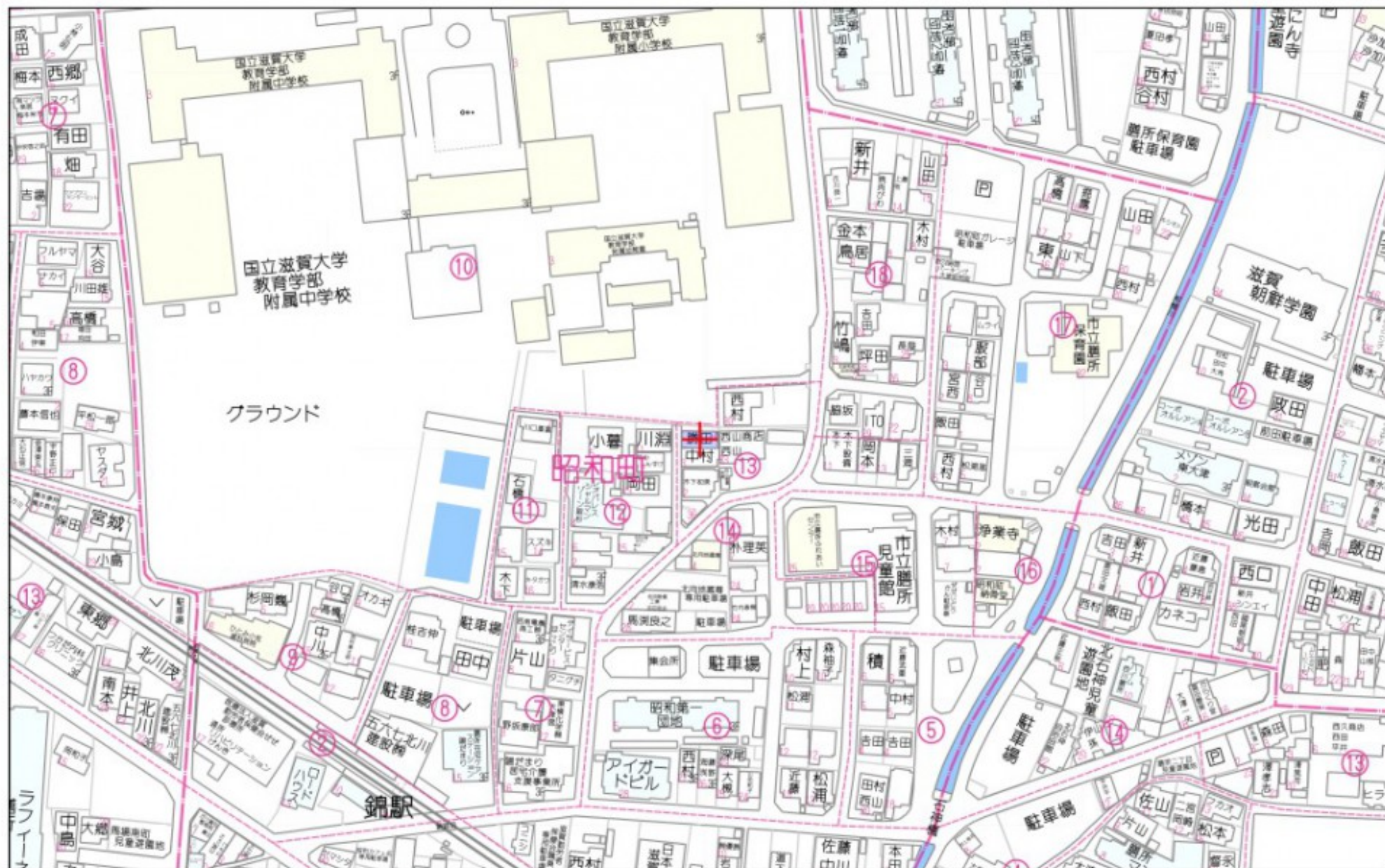
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1719