

所在地	滋賀県大津市錦織			物件種別	中古戸建		
価格	4,200 万円	交通	京阪石山坂本線 近江神宮前駅 徒歩6分	土地面積	187.66m ² (約56.76坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
	接道状況 ☆京阪石山坂本線「近江神宮前駅」へ徒歩約6分 ☆JR湖西線「大津京輝」へも徒歩約15分 ☆令和3年12月築 ☆現況空家 ☆車2台駐車可能（車種による）			状況：一方 南側 幅員4.1m 公道に5.9m接面			
					建物面積	101.25m ² (約30.62坪)	
	構造 間取り 都市計画 建ぺい率 駐車場 ガス 現況 小学校区			構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2021年12月
	接道状況 ☆京阪石山坂本線「近江神宮前駅」へ徒歩約6分 ☆JR湖西線「大津京輝」へも徒歩約15分 ☆令和3年12月築 ☆現況空家 ☆車2台駐車可能（車種による）			都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況 ☆京阪石山坂本線「近江神宮前駅」へ徒歩約6分 ☆JR湖西線「大津京輝」へも徒歩約15分 ☆令和3年12月築 ☆現況空家 ☆車2台駐車可能（車種による）			駐車場	水道 排水		
				ガス	都市	公共下水	
	接道状況 ☆京阪石山坂本線「近江神宮前駅」へ徒歩約6分 ☆JR湖西線「大津京輝」へも徒歩約15分 ☆令和3年12月築 ☆現況空家 ☆車2台駐車可能（車種による）			現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校
	備考						
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

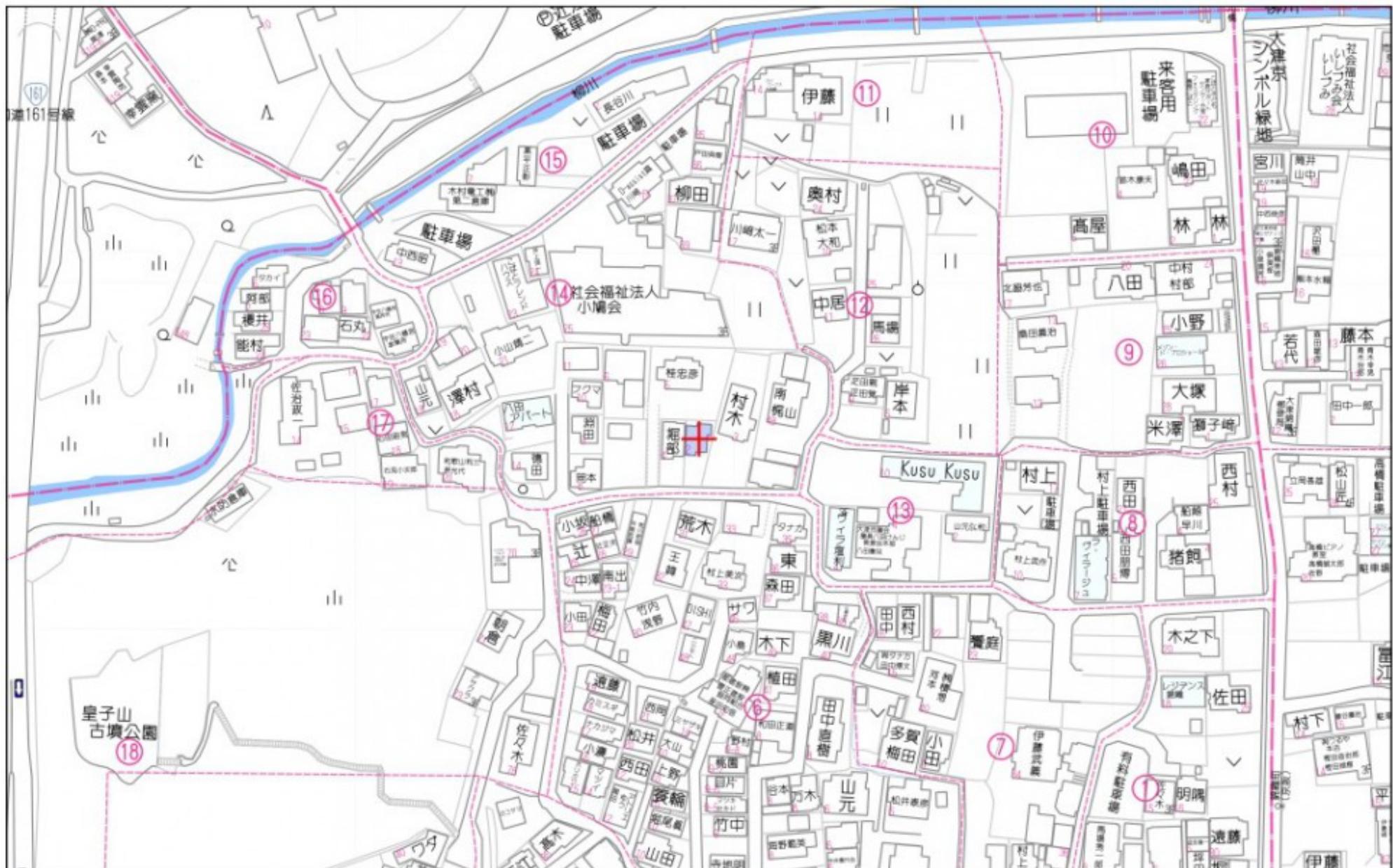
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80

1-1718

禁無斷複寫複製

西和不動産販売株式会社
2H0722-20260207105452