

所在地	滋賀県大津市日吉台3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,498 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩23分	土地面積	188.73m ² (約57.09坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
	状況：一方 東側 幅員6.1m			接道状況			
	建物面積 107.03m ² (約32.37坪)			建物面積			
	構造 木造 階数 地上2階			構造	木造	階数	地上2階
	間取り 3LDK 築年月 2026年01月			間取り	3LDK	築年月	2026年01月
	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用			都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
	建ぺい率 50% 容積率 80%			建ぺい率	50%	容積率	80%
	駐車場 水道 公営			駐車場	水道	公営	
	ガス 排水 公共下水			ガス	排水	公共下水	
	現況 完成済 引渡時期 相談			現況	完成済	引渡時期	相談
	小学校区 日吉台小学校 中学校区 日吉中学校			小学校区	日吉台小学校	中学校区	日吉中学校
	備考			備考			
	取引形態 仲介			取引形態	仲介		



西和不動産(株)®大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1717