


|  |              |    |                    |      |                                |      |           |
|--|--------------|----|--------------------|------|--------------------------------|------|-----------|
| 所在地  | 滋賀県大津市日吉台3丁目 |    |                    | 物件種別 | 中古戸建                           |      |           |
| 価格   | 3,498 万円     | 交通 | JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩23分 | 土地面積 | 188.73m <sup>2</sup> (約57.09坪) |      |           |
| <p>☆制震ダンパー搭載物件<br/> ☆車3台駐車可能（車種による）<br/> ☆オール電化住宅<br/> ☆土間収納、パントリー、<br/> ワイド洗面台等採用の高仕様物件！</p>  |              |    |                    | 土地権利 | 所有権                            | 地目   | 宅地        |
|  |              |    |                    | 地勢   | 私道負担                           |      |           |
|  |              |    |                    | 接道状況 | 状況：一方<br>東側 幅員6.1m             |      |           |
|  |              |    |                    | 建物面積 | 107.03m <sup>2</sup> (約32.37坪) |      |           |
|  |              |    |                    | 構造   | 木造                             | 階数   | 地上2階      |
|  |              |    |                    | 間取り  | 3LDK                           | 築年月  | 2026年01月  |
|  |              |    |                    | 都市計画 | 市街化区域                          | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
|  |              |    |                    | 建ぺい率 | 50%                            | 容積率  | 80%       |
|  |              |    |                    | 駐車場  |                                | 水道   | 公営        |
|  |              |    |                    | ガス   |                                | 排水   | 公共下水      |
|  |              |    |                    | 現況   | 完成済                            | 引渡時期 | 相談        |
|  |              |    |                    | 小学校区 | 日吉台小学校                         | 中学校区 | 日吉中学校     |
|  |              |    |                    | 備考   |                                |      |           |
|  |              |    |                    | 取引形態 | 仲介                             |      |           |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1717