


所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	12,800 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車22分 バス停：「天蓋公園前」停 徒歩5分	土地面積	394.69m <sup>2</sup> (約119.39坪)		
<p>☆数寄屋造の純日本家屋 ☆屋根裏収納庫有り ☆各部屋にエアコン・照明付き！ ☆駐車4台可能（車種による）</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：二方(除角地) 北側 幅員6m 公道に18m接面 西側 幅員5m 公道に16m接面		
				建物面積	357.17m <sup>2</sup> (約108.04坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	5LDK	築年月	2004年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有（4台）	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	桂坂小学校	中学校区	大枝中学校
				備考	<b>【周辺環境】</b> ・イズミヤ桂坂店 徒歩約9分（約680m） ・ファミリーマート西京桂坂店 徒歩約11分（約810m） ・ドラッグユタカ桂坂店 徒歩約11分（約840m） ・京都中央信用金庫 桂坂支店 徒歩約8分（約640m） ・京都桂坂郵便局 徒歩約8分（約640m） ・桂坂保育園 徒歩約12分（約900m）		
				取引形態	仲介		

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>