

所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	12,800 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車22分 バス停：「天蓋公園前」停 停歩5分	土地面積	394.69m ² (約119.39坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
	☆数寄屋造の純日本家屋 ☆屋根裏収納庫有り ☆各部屋にエアコン・照明付き！ ☆駐車4台可能（車種による）			接道状況	状況：二方(除角地) 北側 幅員6m 公道に18m接面 西側 幅員5m 公道に16m接面		
				建物面積	357.17m ² (約108.04坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	5LDK	築年月	2004年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(4台)	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	桂坂小学校	中学校区	大枝中学校
				備考	【周辺環境】 ・イズミヤ桂坂店 徒歩約9分(約680m) ・ファミリーマート西京桂坂店 徒歩約11分(約810m) ・ドラッグユタカ桂坂店 徒歩約11分(約840m) ・京都中央信用金庫桂坂支店 徒歩約8分(約640m) ・京都桂坂郵便局 徒歩約8分(約640m) ・桂坂保育園 徒歩約12分(約900m)		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>