


所在地	滋賀県大津市南郷4丁目			物件種別	中古戸建			
価格	1,298万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 バス乗車9分 バス停：南郷温泉 徒歩10分	土地面積	161.21㎡(約48.76坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆旧ナショナル住宅の軽量鉄骨の家</p> <p>☆令和7年11月リフォーム済み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン交換 (食洗機、浄水機能付水栓、ガラストップコンロ) ・洗面台、トイレ、ユニットバス、 モニター付インターホン、給湯器 交換 ・クロス貼替 ・CF張替 ・木部塗装 ・ワイドスイッチ新調 他 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m			
				建物面積	86.69㎡(約26.22坪)			
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階	
				間取り	5LDK	築年月	1975年06月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	空家	引渡時期	相談	
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校					
備考	司法書士指定あり 建物未登記部分あり							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

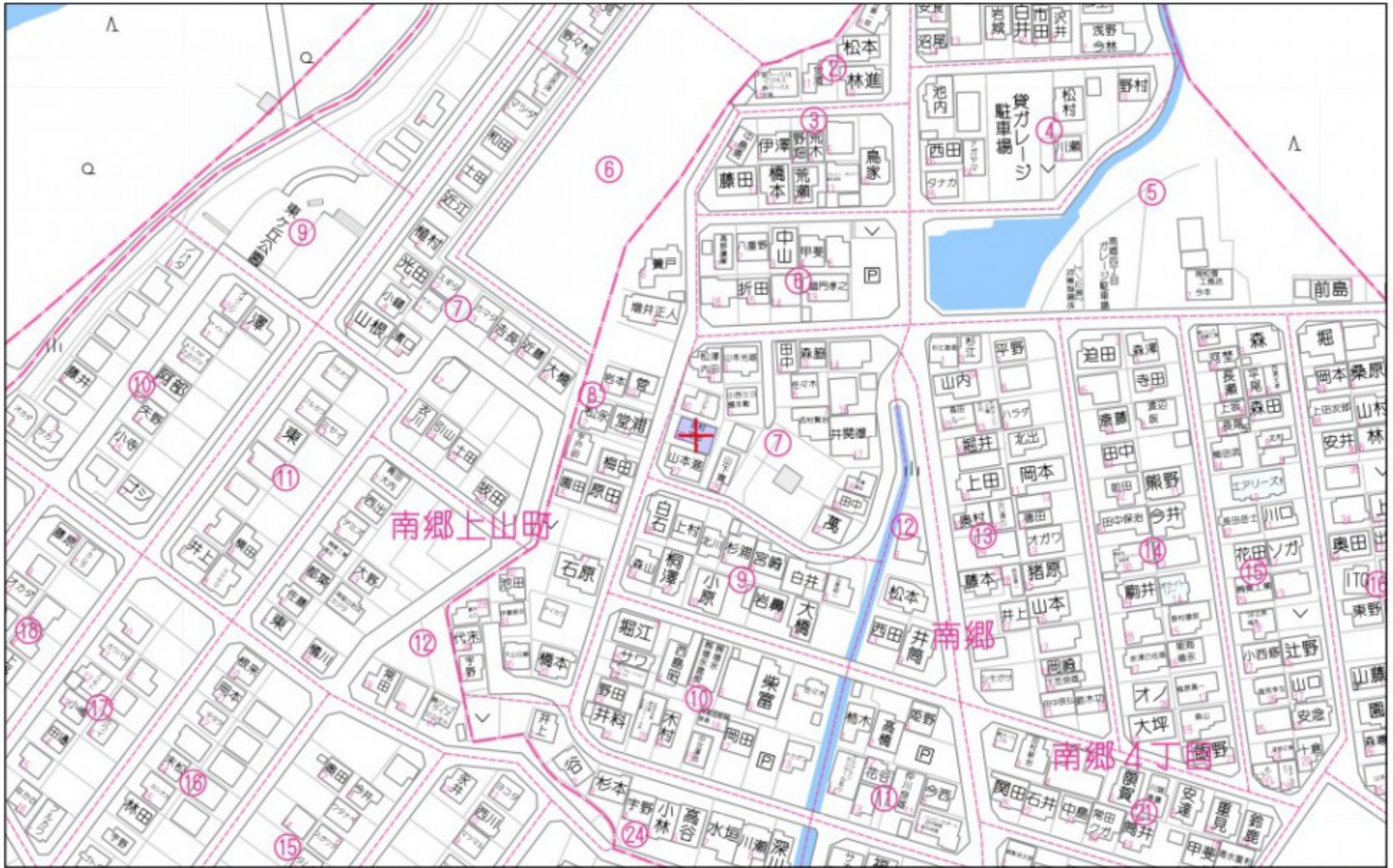
0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80 m

1:1715