


所在地	京都府京都市西京区桂市ノ前町			物件種別	中古戸建		
価格	9,850万円	交通	阪急京都本線 桂駅 徒歩5分	土地面積	143.80㎡(約43.49坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆音を気にせず楽しめる、防音室付きのRC住宅</p> <p>☆RC造3階建ての強度・静粛性・高い換気機能</p> <p>☆エレベーター完備！</p> <p>☆ゆとりのある収納、トイレは各階の3か所有り！</p> <p>☆広い屋上からは眺望良好♪</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北西側 幅員6.4m 公道に5.6m接面		
				建物面積	191.39㎡(約57.89坪)		
				構造	RC	階数	地上3階
				間取り	4SLDK	築年月	2003年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業				
建ぺい率	80%	容積率	200%				
駐車場	有	水道	公営				
ガス		排水	公共下水				
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区	桂東小学校	中学校区	桂川中学校				
備考	<p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ミュー阪急桂：徒歩6分（452m） ・フレスコ桂駅東口駅：徒歩6分（436m） ・京都中央信用金庫桂駅前支店：徒歩5分（373m） ・ローソン桂駅東店：徒歩4分（259m） ・京都桂郵便局：徒歩2分（116m） 						
取引形態	仲介						



中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>