

所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	9,800 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車21分 バス停：「天蓋公園前」停 停歩4分	土地面積	345.18m <sup>2</sup> (約104.41坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
	☆三方角地で通風・採光良好♪ ☆最寄りバス停「天蓋公園前」停徒歩4分 ☆全居室7帖以上の4LDK ☆駐車2台可能（車種による）			接道状況	状況：三方 東側 幅員6m 公道に18.4m接面 西側 幅員6m 公道に17.8m接面		
				建物面積	188.39m <sup>2</sup> (約56.98坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1989年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有	水道	
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	桂坂小学校	中学校区	大枝中学校
				備考	現状有委取引 売主の契約不適合責任免責 一部残置物有り 【周辺環境】 ・イズミヤ桂坂店：徒歩13分 ( 1030m ) ・ファミリーマート西京桂坂店：徒歩15分 ( 1170m ) ・京都桂坂郵便局：徒歩13分 ( 990m )		
				取引形態	仲介		

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL : 075- 201- 0173 / FAX : 075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>