



所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町5丁目			物件種別	中古戸建		
価格	6,980 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車16分 バス停：「桂坂センター前」停 徒歩4分	土地面積	378.48㎡(約114.49坪)		
<p>☆南向きで陽当たり良好♪ ☆暖炉のある鉄筋コンクリート造の邸宅 ☆共有地に駐車スペース完備 ☆広々としたお庭スペース有り！</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m		
				建物面積	158.32㎡(約47.89坪)		
				構造	RC	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1988年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	桂坂小学校	中学校区	大枝中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・イズミヤ桂坂店：徒歩6分（446m） ・ドラッグユタカ桂坂店：徒歩10分（748m） ・桂坂保育園：徒歩11分（843m） ・京都桂坂郵便局：徒歩6分（411m）		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>