

所在地	京都府京都市西京区樺原平田町			物件種別	中古戸建		
価格	6,499 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 徒歩17分 バス停：「樺原水築町」停 停歩6分	土地面積	144.62m <sup>2</sup> (約43.74坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
	接道状況 ☆間取り充実2世帯住宅！ ☆21帖超の広々LDKに掘りごたつ付和室を完備 ☆南向きのバルコニー3か所有り！ ☆WCLやSCLなど収納豊富♪			状況：一方 北側 幅員5.5m 公道に9.1m接面			
				建物面積	205.07m <sup>2</sup> (約62.03坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	6SLDK	築年月	2011年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス	排水		
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	樺原小学校	中学校区	樺原中学校
				備考	【周辺環境】 ・西松屋京都桂店：徒歩7分(547m) ・ミュー阪急桂：徒歩19分(1481m) ・新鮮激安市場！樺原店：徒歩7分(498m) ・セブンイレブン京都樺原水築町店：徒歩3分(173m) ・ダックス西京樺原店：徒歩6分(438m) ・樺原保育園：徒歩6分(418m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>