

所在地	滋賀県大津市南郷4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	920万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩52分	土地面積	279.56㎡(約84.56坪)		
☆閑静な住宅街 ☆広々6DKの間取り♪ 【周辺環境】 ・大津市立南郷小学校まで約857m（徒歩約11分） ・大津市立南郷中学校まで約1535m（徒歩約20分） ・エフマート南郷店まで約1051m（徒歩約14分） ・ドラッグユタカ南郷店まで約1478m（徒歩約19分） ・南郷公園まで約1051m（徒歩約14分） 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員9.1m 公道に4.5m接面		
				建物面積	86.89㎡(約26.28坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	6DK	築年月	1983年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	180%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校				
備考	附属建物あり（木造スレートぶき平屋建て/床面積41.81㎡/令和4年6月23日新築）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

