

所在地	滋賀県大津市比叡平2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,500 万円	交通	JR湖西線 大津京駅 バス乗車30分 バス停：比叡平 徒歩3分	土地面積	14,464.00㎡(約4,375.35坪)		
☆納戸や倉庫のある7SKの間取り ☆閑静な住宅街 ☆土地約4375坪と広大！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員5m		
				建物面積	135.77㎡(約41.07坪)		
				構造	RC	階数	地上2階
				間取り	7SK	築年月	1973年04月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	水道		
				ガス	排水		
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	比叡平小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	※本物件（779番、779番18）には、現在、大津市による差押登記がなされています。 ※本土は現所有者が売買により取得したものです、その全所有者が当時の開発業者から時効取得した経緯を有しています。 ※779番の山林の一部を里山倶楽部が使用賃借中です。 ※増築未登記部分あり：約77.4㎡		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 ／ FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1836