

所在地	滋賀県大津市本堅田2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	780万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩11分	土地面積	71.08㎡(約21.50坪)		
<div><div><p>琵琶湖 一望</p><p>1F</p></div><div><p>琵琶湖 一望</p><p>2F</p></div></div>				土地権利	その他	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	2.55㎡
				接道状況	状況：一方 南側 幅員3m		
				建物面積	85.48㎡(約25.85坪)		
				構造	鉄骨造	階数	地上2階
				間取り	4DK	築年月	1975年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場	有	水道	
				ガス		排水	
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校				
備考	表記土地面積のうち63.01㎡は大津市との借地契約あり						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



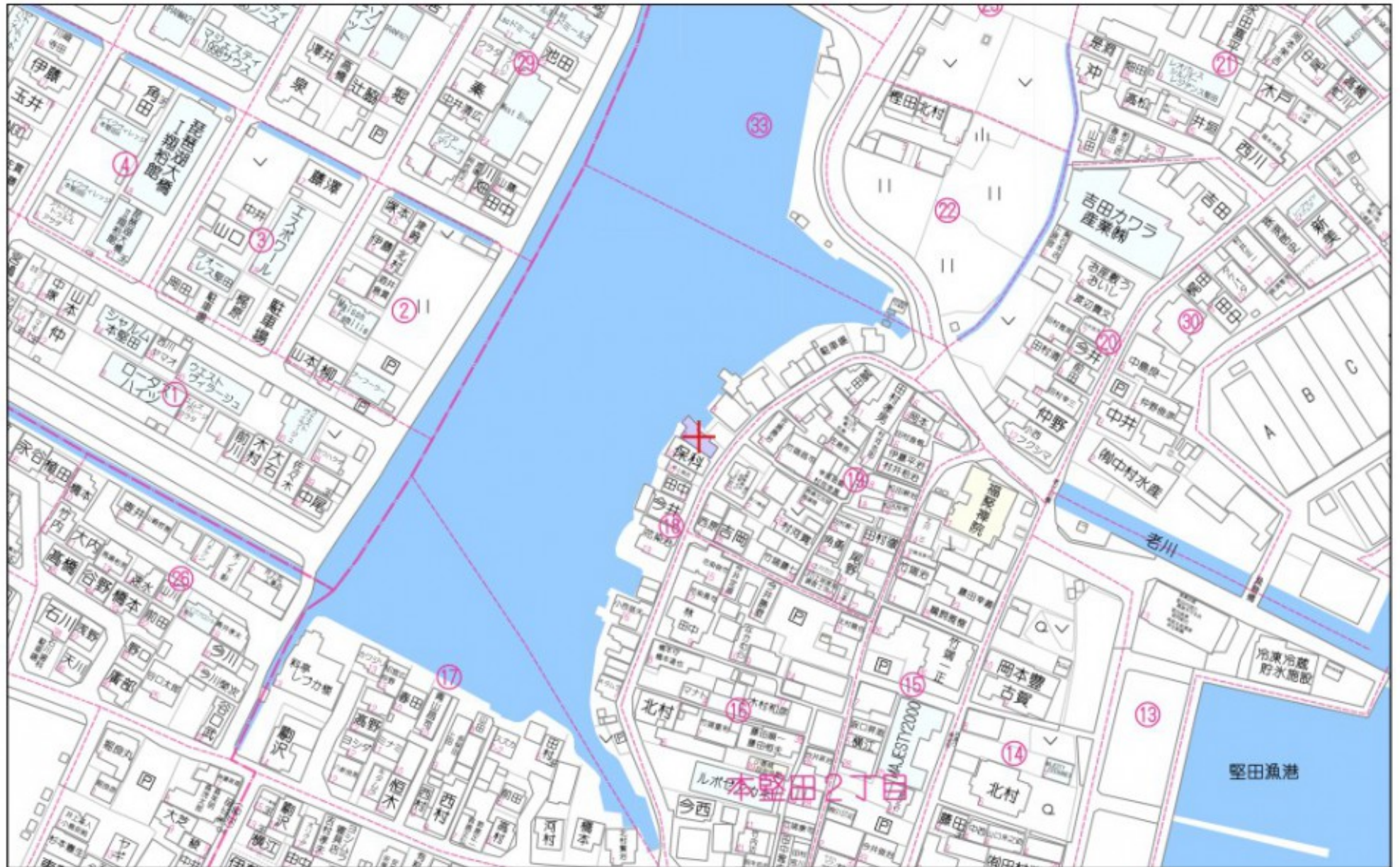
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80 m

1:1834