

所在地	滋賀県大津市本宮2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,698 万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩13分	土地面積	112.00㎡(約33.87坪)		
<p>☆JR東海道本線「大津駅」へ徒歩約13分 ☆JR・京阪「膳所駅」へも徒歩約15分の立地 ☆ZEH水準省エネ住宅 ☆食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機付き ☆中学校へ徒歩約7分！ 保育園や小学校へのアクセスも良好♪ ☆公園が点在しており、 お子さまとのお散歩や団らんに嬉しい環境♪</p> 				土地権利	所有権	地目	雑種地
				地勢		私道負担	26.39㎡
				接道状況	状況：一方 北側 幅員4m 公道に12.98m接面		
				建物面積	86.12㎡(約26.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談 2026年04月上旬
				小学校区	逢坂小学校	中学校区	打出中学校
				備考	司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



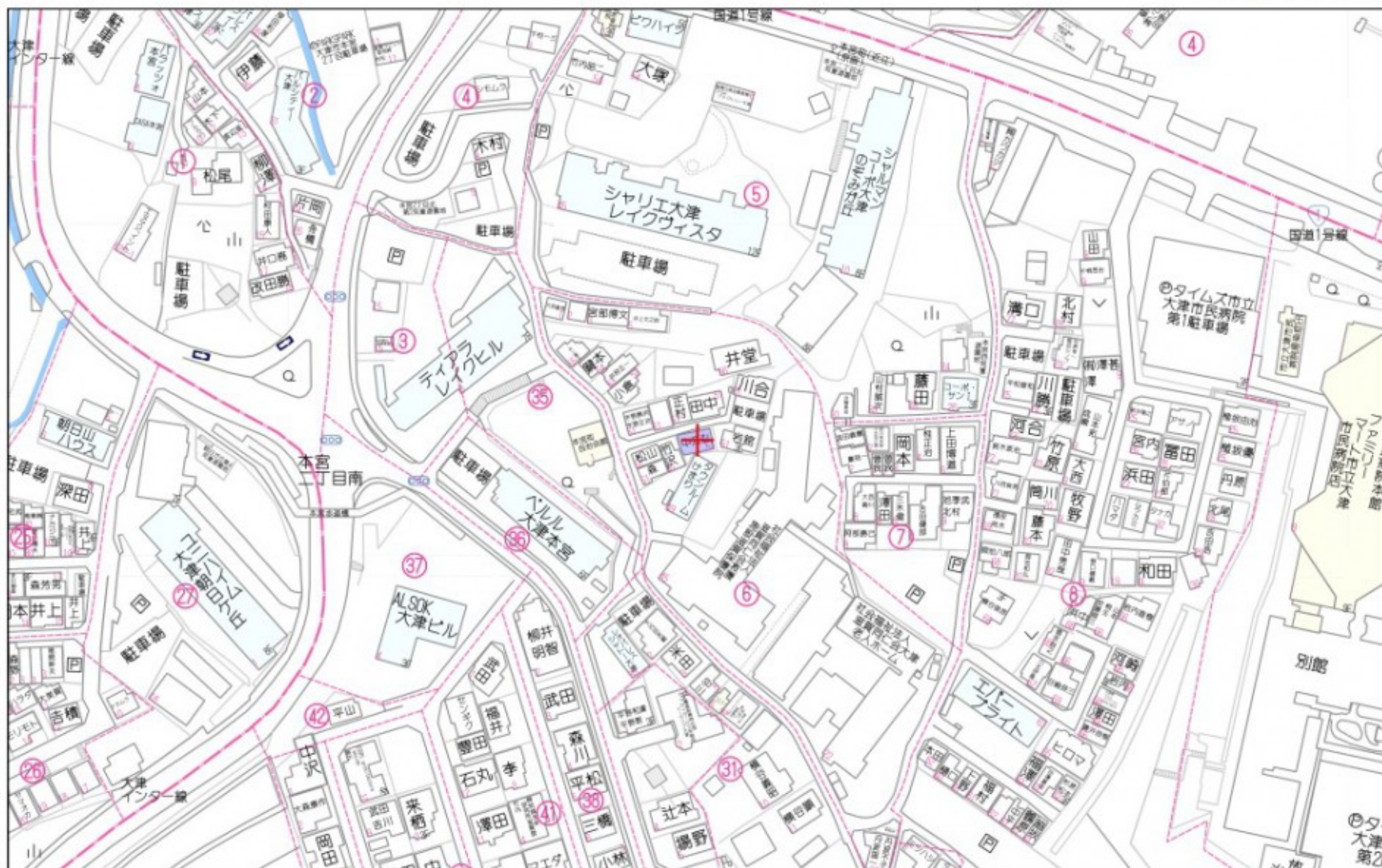
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1836