



所在地	京都府長岡京市天神5丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,380 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩15分	土地面積	51.67㎡(約15.63坪)		
<div>☆南向きでガレージ2台可♪</div> <div>☆全居室6帖以上のゆとりある間取り</div> <div>☆屋根裏収納ほか、収納スペース充実！</div> <div></div>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	南側 幅員4m 私道に4m接面		
				建物面積	96.38㎡(約29.15坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	3DK	築年月	1991年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	長法寺小学校	中学校区	長岡中学校
				備考	【周辺環境】 ・ファミリーマート今里二丁目店：徒歩8分(620m) ・リバティ長岡店：徒歩11分(807m) ・西友長岡店：徒歩9分(716m) ・ケアーズドラッグ長岡今里店：徒歩8分(612m) ・長岡京市立新田保育所：徒歩10分(722m) ・長岡京天神郵便局：徒歩9分(713m)		
取引形態	仲介						

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

