

所在地	滋賀県大津市別保3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,380 万円	交通	京阪石山坂本線 中ノ庄駅 徒歩10分	土地面積	132.23m <sup>2</sup> (約39.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に9.2m接面		
				建物面積	65.41m <sup>2</sup> (約19.78坪)		
				構造	木造	階数	地上1階
				間取り	2LDK	築年月	2009年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	膳所小学校	中学校区	栗津中学校
				備考	売主の契約不適合責任および設備保障責任免責		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80

1-1834

Copyright (C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
不動産販売株式会社  
-20260217104845