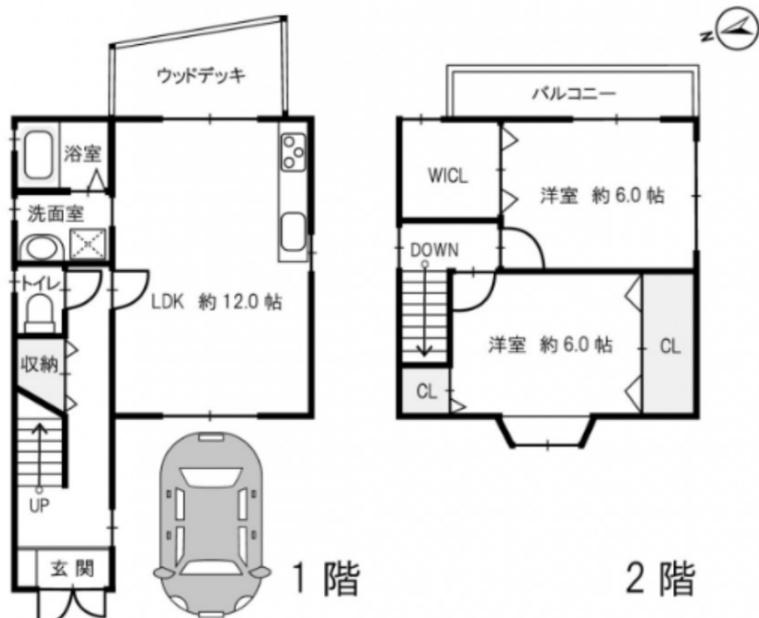


|     |              |    |                   |      |  |      |                 |
|-----|--------------|----|-------------------|------|--|------|-----------------|
| 所在地 | 京都府長岡市井ノ内北内畠 |    |                   | 物件種別 | 中古戸建   |      |                 |
| 価格  | 2,180万円      | 交通 | 阪急京都本線 西向日駅 徒歩21分 | 土地面積 | 78.43m <sup>2</sup> (約23.72坪)  |      |                 |
|     |              |    |                   | 土地権利 | 所有権  | 地目   | 宅地              |
|     |              |    |                   | 地勢   | 平坦   | 私道負担 |                 |
|     |              |    |                   | 接道状況 | 状況：一方<br>西側 幅員6m   |      |                 |
|     |              |    |                   | 建物面積 | 63.18m <sup>2</sup> (約19.11坪)  |      |                 |
|     |              |    |                   | 構造   | 木造   | 階数   | 地上2階            |
|     |              |    |                   | 間取り  | 2LDK   | 築年月  | 2002年07月        |
|     |              |    |                   | 都市計画 | 市街化区域  | 用途地域 | 第一種住居           |
|     |              |    |                   | 建ぺい率 | 60%  | 容積率  | 200%            |
|     |              |    |                   | 駐車場  | 有(1台)  | 水道   |                 |
|     |              |    |                   | ガス   | 都市   | 排水   |                 |
|     |              |    |                   | 現況   | 居住中  | 引渡時期 | 期日指定 2026年03月中旬 |
|     |              |    |                   | 小学校区 | 長岡第十小学校  | 中学校区 | 長岡第二中学校         |
|     |              |    |                   | 備考   | 【周辺環境】<br>・マツモト大原野店...約706m(徒歩約9分)<br>・セブンイレブン長岡京西ノ口店...約334m(徒歩約5分)<br>・ウェルシア長岡京井ノ内店...約399m(徒歩約5分)<br>・あかね幼稚園...約429m(徒歩約6分)<br>・西山病院...約881m(徒歩約11分)<br>・京都銀行長岡今里支店...約900m(徒歩約12分) |      |                 |
|     |              |    |                   | 取引形態 | 仲介   |      |                 |

☆「長岡第十小学校」徒歩1分でお子様の通学も安心♪  
☆前面道路幅員6mのため駐車が楽々！  
☆シンプルな間取りの2LDK戸建て、ウッドデッキ付き



## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株)京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>