

所在地	京都府長岡京市滝ノ町2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,480 万円	交通	阪急京都本線 西向日駅 徒歩12分	土地面積	43.81㎡(約13.25坪)		
☆三面バルコニーで通風良好♪ ☆南向きのため日当たり良好！ ☆阪急「西向日」駅徒歩12分 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員4m 公道に4m接面		
				建物面積	69.61㎡(約21.05坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
間取り	3LDK	築年月	2019年12月				
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	水道		公営				
ガス	都市	排水					
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区	長岡第十小学校	中学校区	長岡第二中学校				
備考	【周辺環境】 ・業務スーパー西向日店...約408m（徒歩約6分） ・ミニストップ向日寺戸町店...約744m（徒歩約10分） ・麒麟堂 長岡京滝ノ町店...約361m（徒歩約5分） ・向日市立第1保育所...約422m（徒歩約6分） ・西山病院...約1055m（徒歩約14分） ・向日町郵便局...約542m（徒歩約7分）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>