

所在地	京都府長岡京市天神3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,380 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩15分	土地面積	207.04㎡(約62.62坪)		
☆南向きで陽当り良好♪ ☆和室が複数あり、続き間としても使える柔軟な空間設計 ☆広縁付き和室で、くつろぎの時間を演出！ 				土地権利	所有権	地目宅地	
				地勢	ひな段	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員3.6m 公道に14.5m接面		
				建物面積	69.27㎡(約20.95坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	7DK	築年月	1966年12月	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%	駐車場	有	水道	
ガス		排水		現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	長法寺小学校	中学校区	長岡中学校	備考	建物2階部分未登記約48㎡ 【周辺環境】 ・西友長岡店：徒歩12分（926m） ・セブンイレブン長岡京セブン通り店：徒歩14分（1106m） ・スギ薬局長岡天神店：徒歩14分（1091m） ・長岡京病院：徒歩16分（1249m）		
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>