


所在地	京都府長岡京市長法寺南谷			物件種別	中古戸建		
価格	4,280 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 バス乗車1分 2分 バス停：「長法寺」停 徒歩3分	土地面積	158.47㎡(約47.93坪)		
<p>☆1階用、2階用の玄関2ヶ所有り！ ☆2F事務所、作業所、趣味の部屋として利用可能♪ ☆駐車2台可能（車種による） ☆前面道路幅員広々で駐車が楽々！</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	高台	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員12m 公道に12m接面		
				建物面積	159.26㎡(約48.17坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1993年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	長法寺小学校	中学校区	長岡中学校
				備考	現状有姿取引 契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・西友 長岡店：徒歩18分（1400m） ・ファミリーマート 今里彦林店：徒歩14分（1100m） ・ケアーズドラッグ長岡今里店：徒歩15分（1130m）		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>