

所在地	京都府長岡京市天神2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	7,480 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩13分	土地面積	215.65m <sup>2</sup> (約65.23坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
☆長岡天満宮南！風致地区内の閑静な住宅地 ☆北東角地につき開放感のある立地！ ☆西側隣接地が公園のため視界が抜けた住環境 ☆天井収納庫付きで季節物もすっきり収納可能♪ ☆大きな庭付きで、ガーデニングやお子様の遊び場に最適				接道状況	状況：角地 北側 幅員6m 公道に17.9m接面 東側 幅員6m 公道に7.4m接面		
				建物面積	129.18m <sup>2</sup> (約39.07坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5SLDK	築年月	2006年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	長岡第五小学校	中学校区	長岡第四中学校
				備考	契約不適合責任及び設備の修補責任免責 指定司法書士 【周辺環境】 ・ディリーヤマザキ 長岡京友岡店 徒歩4分(約275m) ・ダックス 長岡京花山店 徒歩6分(約452m) ・イズミヤ 長岡店 徒歩7分(約557m) ・万代 長岡京店 徒歩8分(約587m)		
				取引形態	仲介		

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>