


所在地	滋賀県大津市下阪本2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	4,250 万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩16分	土地面積	122.88㎡(約37.17坪)		
<div>☆JR湖西線「唐崎駅」へ徒歩約16分</div> <div>☆オール電化住宅</div> <div>☆ZEH仕様</div> <div>☆長期優良住宅</div> <div>☆太陽光発電5.65kw搭載！</div> <div></div> <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	状況：角地 南東側 幅員6m 南西側 幅員6m		
				建物面積	106.76㎡(約32.29坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
現況	未完成	引渡時期	相談				
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1832