

|   |  |      |                  |      |                    |      |                 |
|---|--|------|------------------|------|--------------------|------|-----------------|
| 所在地   | 滋賀県大津市下阪本2丁目1号棟  |      |                  | 物件種別 | 中古戸建               |      |                 |
| 価格  | 3,590万円  | 交通   | 京阪石山坂本線 穴太駅 徒歩7分 | 土地面積 | 132.43㎡(約40.06坪)   |      |                 |
|   |  |      |                  | 土地権利 | 所有権                | 地目   | 宅地              |
| <p>☆カースペースあり<br/> ☆南側前面道路幅員 約6.2m<br/> ☆シューズインクローゼットあり<br/> ☆各洋室にウォークインクローゼット♪<br/> ☆宅配ボックス<br/> ☆食器洗浄乾燥機<br/> ☆IHクッキングヒーター</p> |  |      |                  | 地勢   | 私道負担               |      |                 |
|   |  |      |                  | 接道状況 | 状況：一方<br>南側 幅員6.2m |      |                 |
|   |  |      |                  | 建物面積 | 100.30㎡(約30.34坪)   |      |                 |
|   |  |      |                  | 構造   | 木造                 | 階数   | 地上2階            |
|   |  |      |                  | 間取り  | 4LDK               | 築年月  | 2026年06月        |
|   |  |      |                  | 都市計画 | 市街化区域              | 用途地域 | 第一種中高層住居専用      |
|   |  |      |                  | 建ぺい率 | 60%                | 容積率  | 200%            |
|   |  |      |                  | 駐車場  | 有                  | 水道   | 公営              |
|   |  |      |                  | ガス   | オール電化              | 排水   | 公共下水            |
|   |  |      |                  | 現況   | 未完成                | 引渡時期 | 期日指定 2026年06月下旬 |
| 小学校区  | 下阪本小学校   | 中学校区 | 日吉中学校            |      |                    |      |                 |
| 備考  | 大津湖南都市計画区<br>埋蔵文化財包蔵地<br>太陽光条例抑制区域<br>中高層住居景観区<br>屋外広告物（第一種許可地域） |      |                  |      |                    |      |                 |
| 取引形態  | 仲介   |      |                  |      |                    |      |                 |



YEShiga

イエシガ

西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



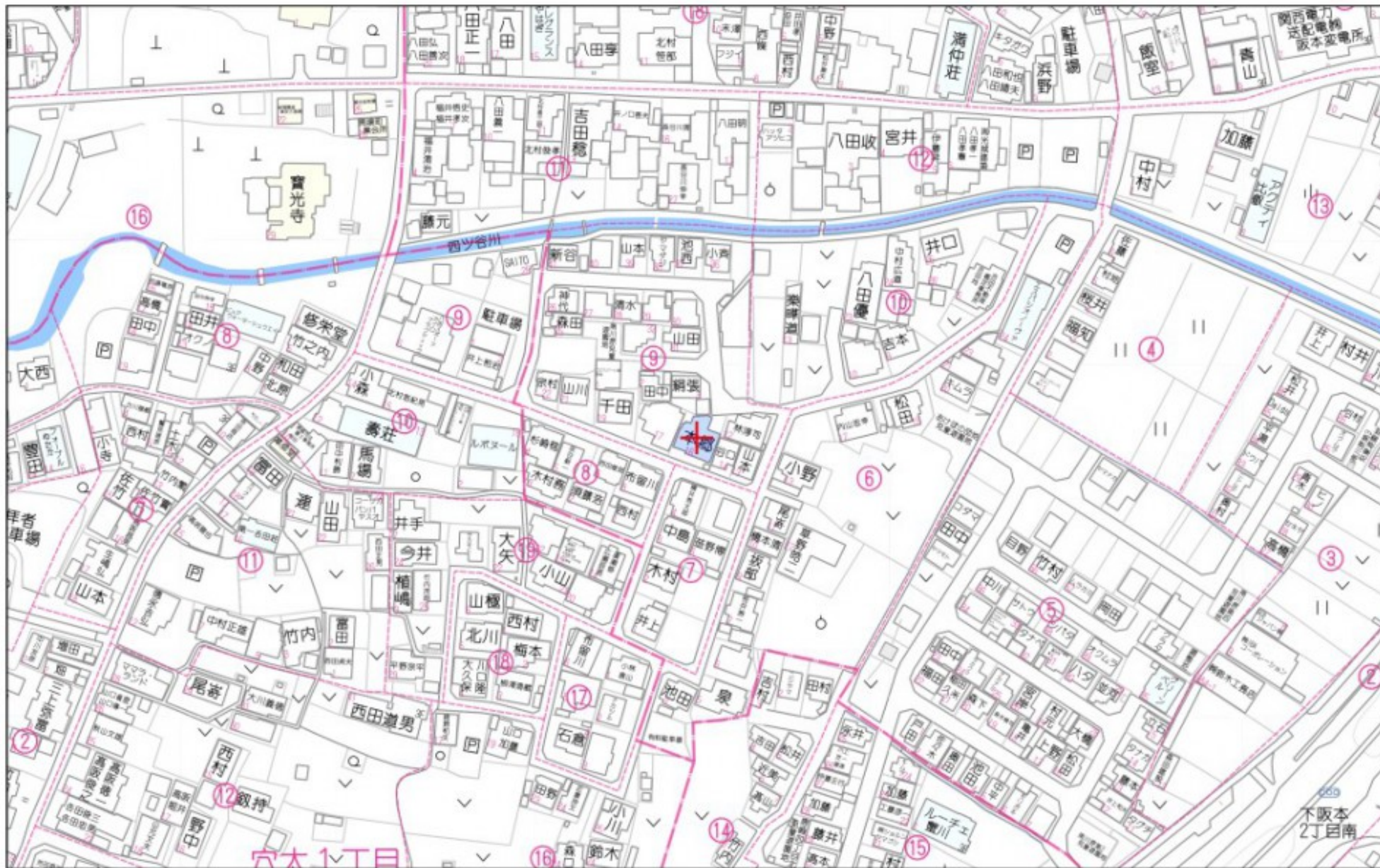
0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

11832