

所在地	京都府向日市寺戸町北垣内			物件種別	中古戸建		
価格	6,480 万円	交通	阪急京都本線 東向日駅 徒歩9分	土地面積	328.87㎡(約99.48坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆普通車3台駐車可能（車種による） ☆建延約58.4坪の希少な全てにゆとりある邸宅 ☆ルーフ付き駐輪場があり、雨の日でも安心♪</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員3.5m		
				建物面積	193.13㎡(約58.42坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	6LDK	築年月	1999年08月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	100%				
駐車場	有（3台）	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	居住中	引渡時期	期日指定 2026年07月下旬				
小学校区	第6向陽小学校	中学校区	西ノ岡中学校				
備考	<p>公簿取引につき売主は地積更生を行いません。 売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・イオンフードスタイル東向日店：徒歩7分（560m）</p>						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>