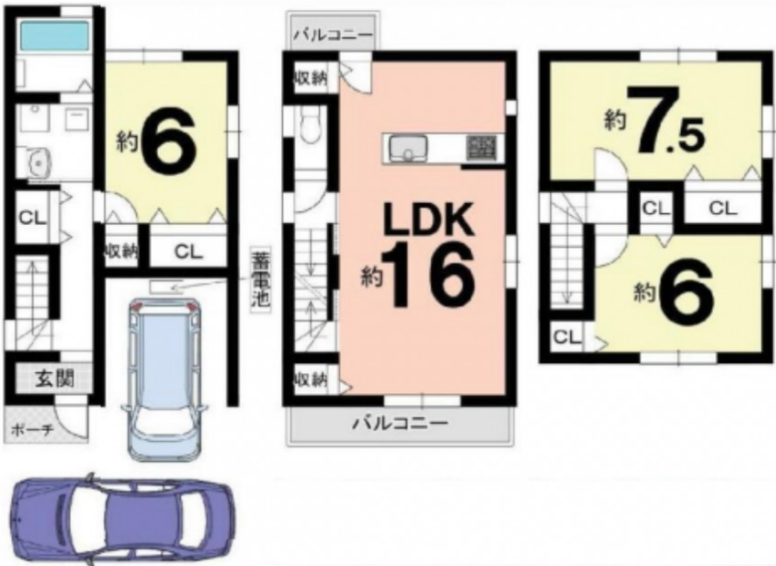


所在地	京都府向日市鷺冠井町沢ノ西			物件種別	中古戸建		
価格	3,100 万円	交通	阪急京都本線 西向日駅 徒歩7分	土地面積	67.86㎡(約20.52坪)		
☆東側・南側に建物がないため陽当り良好♪ ☆駐車2台可能（車種による） ☆全居室6帖以上の3LDK ☆太陽光発電・蓄電池設置済みのオール電化住宅 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員3m 私道に5.8m接面		
				建物面積	96.88㎡(約29.30坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	3LDK	築年月	2014年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス		排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	向陽小学校	中学校区	勝山中学校
				備考	公簿取引 現状有姿取引 契約不適合責任免責 都市計画道路有 【周辺環境】 ・ファミリーマート梶友西向日駅前店：徒歩7分（550m）		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>