

所在地	滋賀県大津市雄琴6丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,198 万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩13分	土地面積	129.00㎡(約39.02坪)		
☆JR湖西線「おごと温泉駅」へ徒歩13分 ☆開発分譲地につき綺麗な区画 ☆駐車2台可能（車種による） ☆食器洗浄乾燥機 ☆浴室暖房乾燥機 ☆シューズインクローゼット 家族の様子を感じながらお料理できる、 リビングとの一体感のある開放的な空間。 キッチンがスッキリ片付けます。 大きな調理器具やお菓子や調味料などの ストックをたっぷり収納可能。 服や季節物だけでなく、 趣味のアイテムもたっぷり収納可能。 ベビーカーやアウトドア用品など お外で使用する用品もすっきり収納できます。 1F LDK 16.0J アパレル収納 バスルーム 洗面 トイレ 玄関 シューズインクローゼット 2F Bedroom 6.0J Bedroom 7.5J Bedroom 4.5J Bedroom 6.5J バルコニー 階段 トイレ 洗面 アパレル収納 北				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に8.55m接面		
				建物面積	104.43㎡(約31.59坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2027年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	商業
				建ぺい率	80%	容積率	400%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	土地開発許可番号：R05.12.25 R0530号 司法書士及び土地家屋調査士は売主指定 建物表示登記費用102,000円（税込）別途要		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



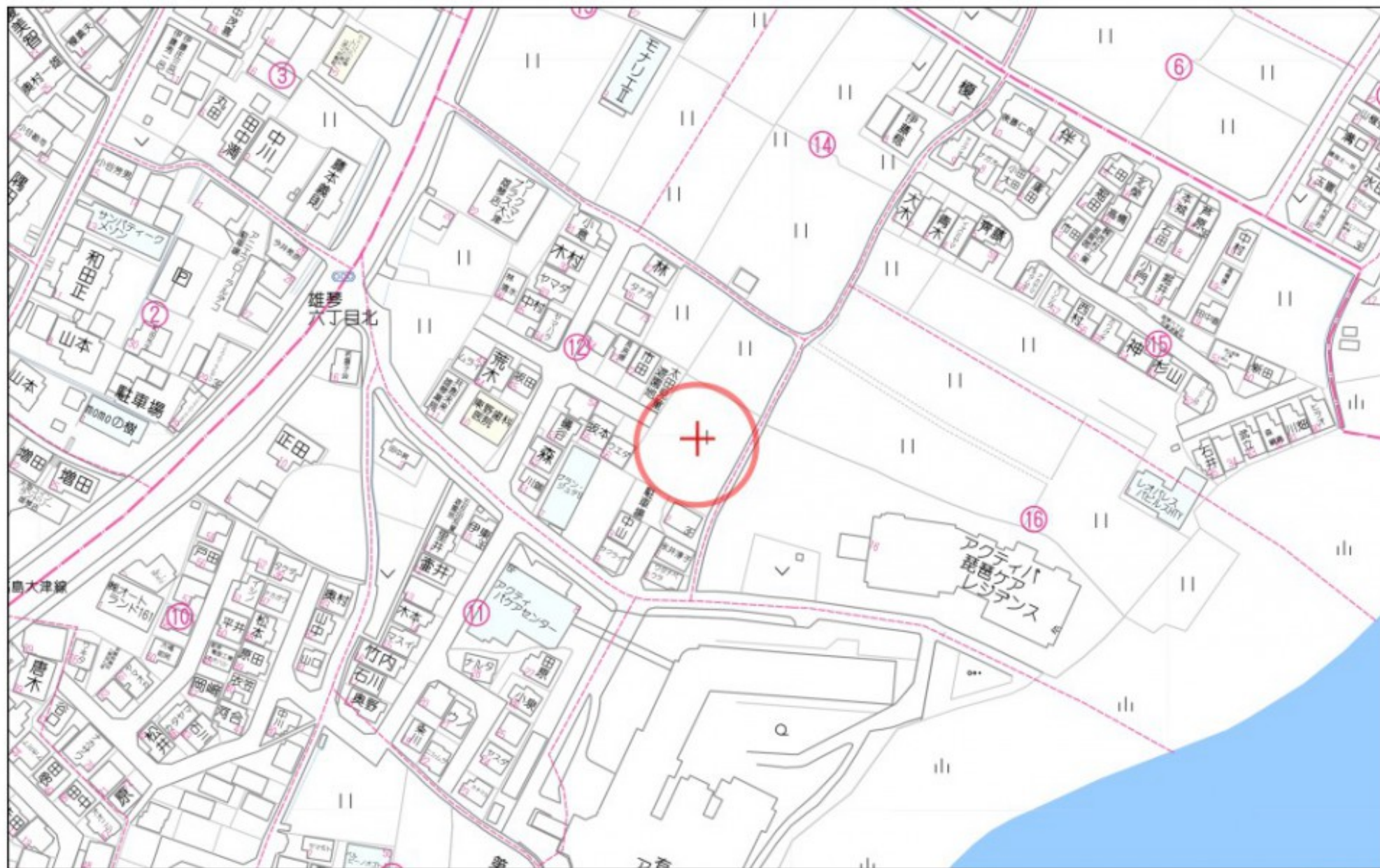
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80 m

1:1721