

所在地	滋賀県大津市雄琴6丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,498 万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩13分	土地面積	128.98㎡(約39.01坪)		
☆JR湖西線「おごと温泉駅」へ徒歩13分 ☆開発分譲地につき綺麗な区画 ☆駐車2台可能（車種による） ☆食器洗浄乾燥機 ☆浴室暖房乾燥機 家族の様子を感じながらお料理できる、 リビングとの一体感のある開放的な空間。  小さなお子様と一緒に休みになれます。 服や季節物だけでなく、 趣味のアイテムもたっぷり収納可能。 <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 東側 幅員6m 公道に5.51m接面 南側 幅員6m 公道に12.99m接面		
				建物面積	102.88㎡(約31.12坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2027年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	商業
				建ぺい率	80%	容積率	400%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
現況	未完成	引渡時期	相談				
小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	土地開発許可番号：R05.12.25 R0530号 司法書士及び土地家屋調査士は売主指定 建物表示登記費用102,000円（税込）別途要						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



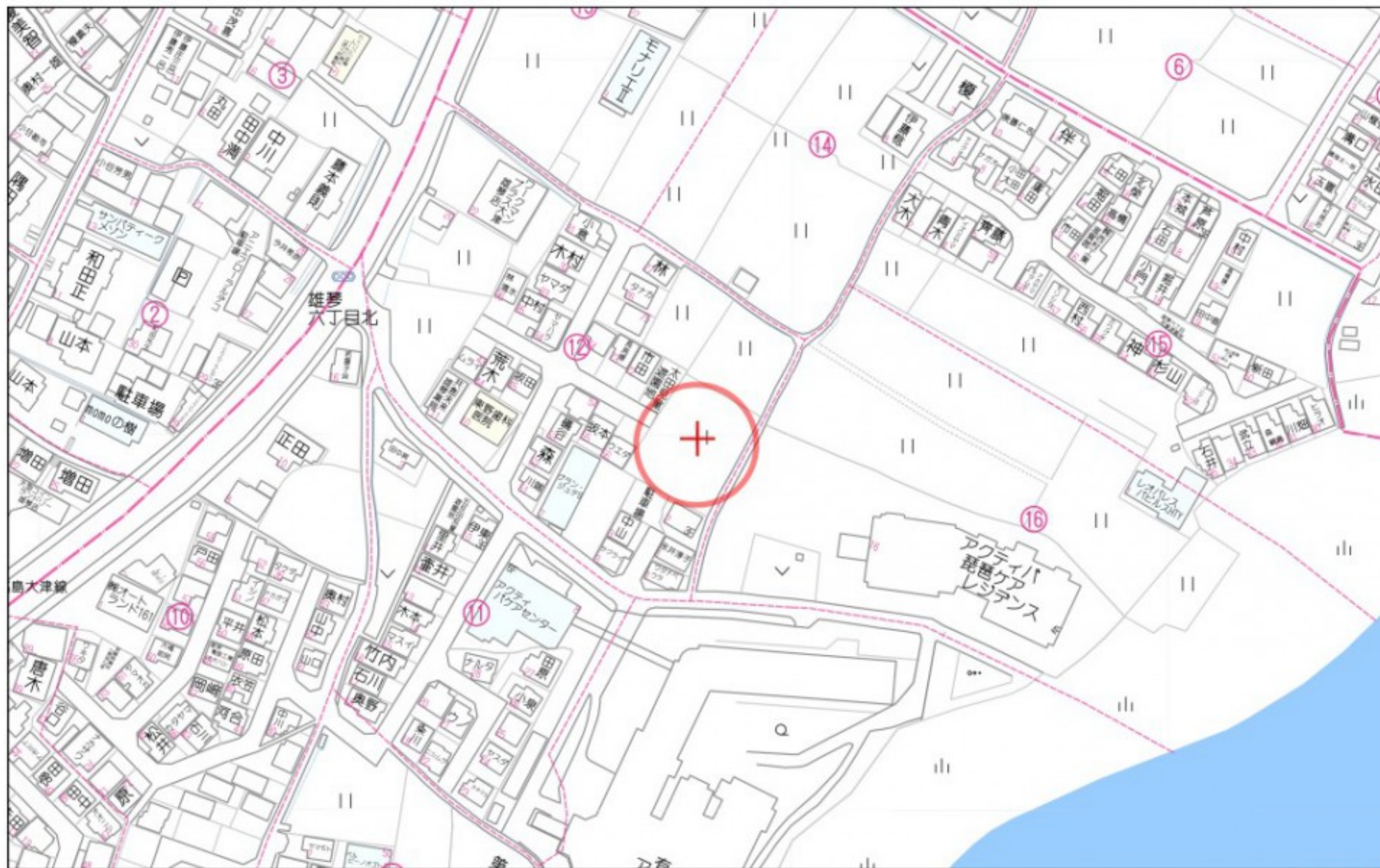
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077-535-9224 / FAX：077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80 m

1:1721