

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |      |                    |      |                            |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----------------------------|------|----------|----|------|--|--|------|----------------------------|--|--|------|------------------|--|--|----|----|----|------|-----|------|-----|----------|------|-------|------|----|------|-----|-----|------|-----|----|--|--|----|----|----|------|----|-----|------|----|------|-------|------|-------|----|----------------------------------------------------------------------------|--|--|------|----|--|--|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 滋賀県大津市雄琴6丁目                                                                |      |                    | 物件種別 | 中古戸建                       |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
| 価格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,998 万円                                                                   | 交通   | JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩13分 | 土地面積 | 127.69㎡(約38.62坪)           |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
| <div>☆JR湖西線「おごと温泉駅」へ徒歩13分</div> <div>☆開発分譲地につき綺麗な区画</div> <div>☆駐車2台可能（車種による）</div> <div>☆食器洗浄乾燥機</div> <div>☆浴室暖房乾燥機</div> <div><div><div><div>1F</div><div>LDK 17.0J</div><div>Nando 5.0J</div><div>Entrance</div><div>Hall</div><div>Wash room</div><div>Bath room</div><div>トイレ</div><div>シューズ</div></div><div>家族の様子を感じながらお料理できる、リビングとの一体感のある開放的な空間。</div></div><div><div><div>2F</div><div>Bedroom 6.5J</div><div>Bedroom 7.1J</div><div>Bedroom 4.5J</div><div>Bedroom 6.0J</div><div>Balcony</div><div>Hall</div><div>WIC</div><div>WIC</div><div>CL</div></div><div>服や季節物だけでなく、趣味のアイテムもたっぷり収納可能。</div></div></div> <tr><td>土地権利</td><td>所有権</td><td>地目</td><td>宅地</td></tr> <tr><td>地勢</td><td colspan="3">私道負担</td></tr> <tr><td>接道状況</td><td colspan="3">状況：一方<br/>北側 幅員6m 公道に7.9m接面</td></tr> <tr><td>建物面積</td><td colspan="3">108.09㎡(約32.69坪)</td></tr> <tr><td>構造</td><td>木造</td><td>階数</td><td>地上2階</td></tr> <tr><td>間取り</td><td>4LDK</td><td>築年月</td><td>2027年06月</td></tr> <tr><td>都市計画</td><td>市街化区域</td><td>用途地域</td><td>商業</td></tr> <tr><td>建ぺい率</td><td>80%</td><td>容積率</td><td>400%</td></tr> <tr><td>駐車場</td><td colspan="3">公営</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>都市</td><td>排水</td><td>公共下水</td></tr> <tr><td>現況</td><td>未完成</td><td>引渡時期</td><td>相談</td></tr> <tr><td>小学校区</td><td>雄琴小学校</td><td>中学校区</td><td>日吉中学校</td></tr> <tr><td>備考</td><td colspan="3">土地開発許可番号：R05.12.25 R0530号<br/>司法書士及び土地家屋調査士は売主指定<br/>建物表示登記費用102,000円（税込）別途要</td></tr> <tr><td>取引形態</td><td colspan="3">仲介</td></tr> |                                                                            |      |                    | 土地権利 | 所有権                        | 地目   | 宅地       | 地勢 | 私道負担 |  |  | 接道状況 | 状況：一方<br>北側 幅員6m 公道に7.9m接面 |  |  | 建物面積 | 108.09㎡(約32.69坪) |  |  | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 | 間取り | 4LDK | 築年月 | 2027年06月 | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業 | 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% | 駐車場 | 公営 |  |  | ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 | 現況 | 未完成 | 引渡時期 | 相談 | 小学校区 | 雄琴小学校 | 中学校区 | 日吉中学校 | 備考 | 土地開発許可番号：R05.12.25 R0530号<br>司法書士及び土地家屋調査士は売主指定<br>建物表示登記費用102,000円（税込）別途要 |  |  | 取引形態 | 仲介 |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |      |                    | 土地権利 | 所有権                        | 地目   | 宅地       |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |      |                    | 地勢   | 私道負担                       |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |      |                    | 接道状況 | 状況：一方<br>北側 幅員6m 公道に7.9m接面 |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |      |                    | 建物面積 | 108.09㎡(約32.69坪)           |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |      |                    | 構造   | 木造                         | 階数   | 地上2階     |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |      |                    | 間取り  | 4LDK                       | 築年月  | 2027年06月 |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |      |                    | 都市計画 | 市街化区域                      | 用途地域 | 商業       |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |      |                    | 建ぺい率 | 80%                        | 容積率  | 400%     |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |      |                    | 駐車場  | 公営                         |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
| ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 都市                                                                         | 排水   | 公共下水               |      |                            |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
| 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 未完成                                                                        | 引渡時期 | 相談                 |      |                            |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
| 小学校区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 雄琴小学校                                                                      | 中学校区 | 日吉中学校              |      |                            |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 土地開発許可番号：R05.12.25 R0530号<br>司法書士及び土地家屋調査士は売主指定<br>建物表示登記費用102,000円（税込）別途要 |      |                    |      |                            |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |
| 取引形態                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 仲介                                                                         |      |                    |      |                            |      |          |    |      |  |  |      |                            |  |  |      |                  |  |  |    |    |    |      |     |      |     |          |      |       |      |    |      |     |     |      |     |    |  |  |    |    |    |      |    |     |      |    |      |       |      |       |    |                                                                            |  |  |      |    |  |  |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



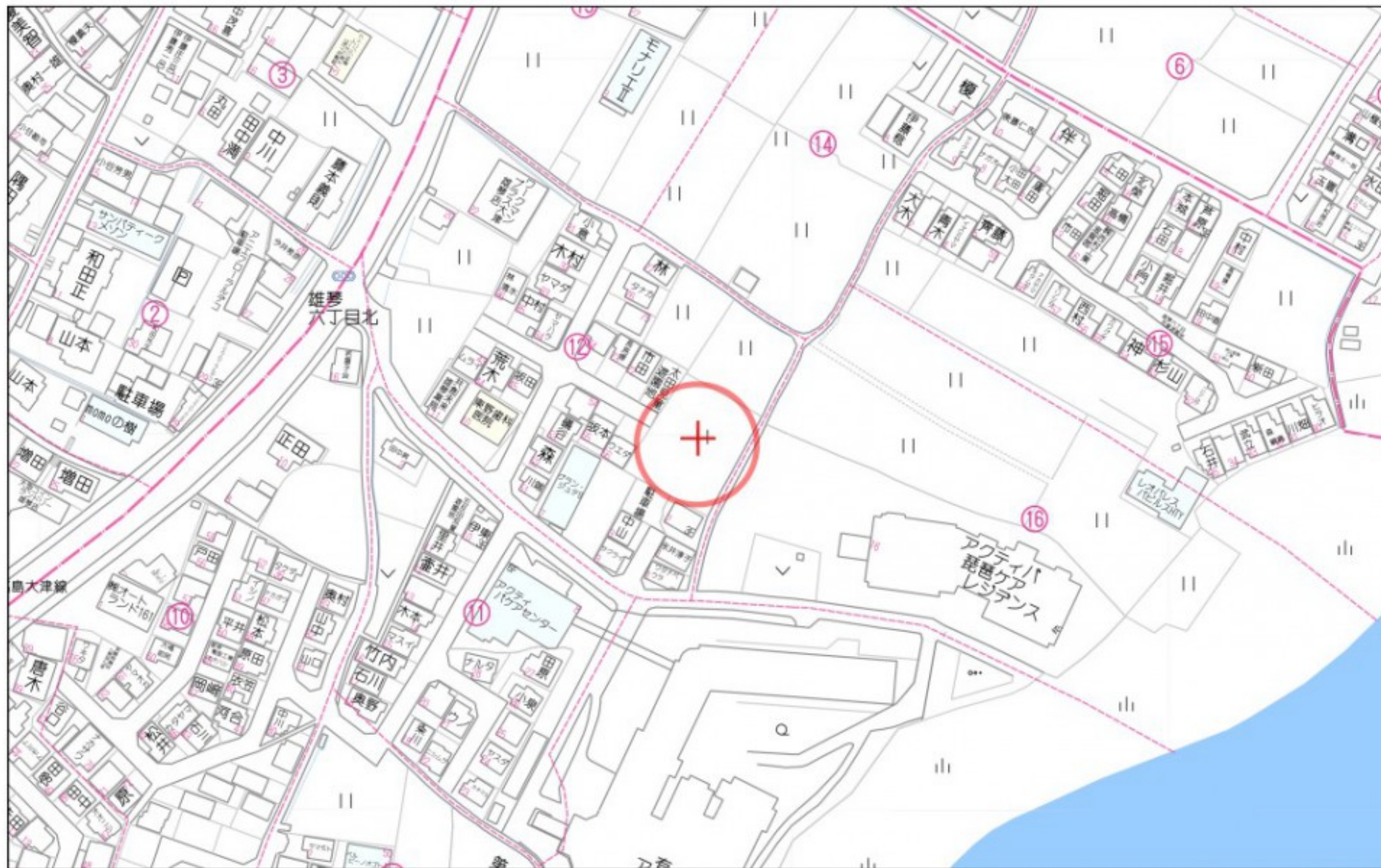
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80 m

1:1721