

所在地	京都府向日市物集女町御所海道			物件種別	中古戸建		
価格	2,180万円	交通	阪急京都本線 洛西口駅 徒歩10分	土地面積	60.71㎡(約18.36坪)		
☆太陽光パネル設置済み！光熱費の節約可能 ☆屋根裏+地下収納庫有り、収納スペース充実♪ ☆交通便利な2WAYアクセス可能 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員3.2m 公道に5.6m接面		
				建物面積	72.09㎡(約21.80坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	1992年11月				
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（1台）	水道	公営				
ガス	都市	排水					
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	第2向陽小学校	中学校区	西ノ岡中学校				
備考	※再建築の際にはセットバック約2.24㎡が必要 ※建ぺい率超過 【周辺環境】 ・京都榎原郵便局：徒歩3分（217m） ・榎原保育所：徒歩3分（212m） ・セブンイレブン 京都榎原水築町店：徒歩4分（245m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>