

所在地	京都府向日市上植野町上川原			物件種別	中古戸建		
価格	1,680 万円	交通	阪急京都本線 西向日駅 徒歩5分	土地面積	68.06㎡(約20.58坪)		
☆カーポート付き駐車1台可能 ☆阪急「西向日」駅徒歩10分 ☆徒歩圏内にスーパーやコンビニなど商業施設充実で生活に便利♪ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員15m		
				建物面積	99.75㎡(約30.17坪)		
				構造	鉄骨造	階数	地上3階
				間取り	4SLDK	築年月	1976年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
				建ぺい率	80%	容積率	200%
				駐車場	有 (1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	向陽小学校	中学校区	勝山中学校
				備考	※売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・新鮮市場！向日町店 徒歩約3分（約176m） ・業務スーパー 西向日店 徒歩約3分（約177m） ・ファミリーマート 梶友西向日駅前店 徒歩約9分（約649m） ・キリン堂 長岡京滝ノ町店 徒歩約5分（約330m）		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 ／ FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>